

P R I J A V A
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj KOPER, Oljčna pot 65A

1. OSEBNI PODATKI:

ime in priimek prosilca	
dan, mesec, leto rojstva	
enotna matična številka občana	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
davčna številka	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
telefonska številka/številka mobilnega telefona	
e-pošta	
podatki o stalnem bivališču	
naslov za pošiljanje/vročanje	

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisni v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Opomba: prosilec je lahko oseba, starejša od 65 let (v primeru, da ni zadosti prosilcev starejših od 65 let, lahko tudi mlajši (zgolj za stanovanja v lasti JSS MOK) oz. oseba stara 60 let ali več (za stanovanja v lasti Nepremičninskega Sklada PIZ-a), ki izpolnjujejo ostale pogoje.

2. DOBA BIVANJA V MESTNI OBČINI KOPER OZIROMA ANKARAN:

V **Mestni občini Koper** oziroma **občini Ankaran** imam prijavljeno stalno prebivališče od leta _____ oziroma skupno _____ let.

(priložite potrdilo Upravne enote o dobi stalnega bivanja v Mestni občini Koper oz. občini Ankaran za prosilca)

3. STATUS:

- a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) zaposlen
- d) drugo (navedite): _____

(Opomba: ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)

4. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

ime in priimek: _____

sorodstveno razmerje do prosilca: _____

starost na dan izpolnitve prijave: _____

EMŠO: _____

davčna številka: _____

*(Opomba: uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let)***5. STANOVANJSKE RAZMERE***(Opomba: podatki v tej točki niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja)*

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja / stanovanjske hiše.
- b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- d) Najemnik stanovanja v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.
- e) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- f) Drugo(navedite): _____.

5.1 V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

- a) Sam.
- b) Z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem.
- c) Z otroki.
- d) Drugo(navedite): _____.

6. ALI JE UPORABA STANOVANJA/ HIŠE, V KATERI BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

- a) Da.
- b) Ne.

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

7. ZDRAVSTVENO STANJE

Moje psihofizično stanje je takšno, da sem sposoben samostojnega bivanja oz. z organizirano pomočjo drugega omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

*(Opomba: zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen razpisni dokumentaciji)**(priložite mnenje zdravnika za **prosilca in uporabnika**, ki ne sme biti starejše od enega meseca)*

8. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina prosilca: _____

b) pokojnina uporabnika: _____

8.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

a) prosilca: _____

b) uporabnika: _____

*(priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih)***9. DOHODKOVNI CENZUS**

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki omogoča prosilcu, da je sposoben poleg ostalih življenjskih stroškov, ki niso vezani na stanovanje, plačevati stroške, ki so vezani na najem oskrbovanega stanovanja (najemnina, strošek elektrike, ogrevanja, strošek komunalnih storitev, skupni obratovalni stroški, stroški oskrbe ...).

Če so prihodki prosilca in uporabnika nižji od določenega cenzusa za konkretno stanovanje, lahko prosilec prijavi priloži overjeno Poroštveno izjavo oz. Poroštveno pogodbo (slednje velja za stanovanja v lasti NS PIZ-a). V tabeli so dohodkovni cenzusi na dan 1. 4. 2026.

Cenzus za prosilce, državljane Republike Slovenije, od 1. 4. 2026:

Površina stanovanja	1-člansko gospodinjstvo najmanj	2-člansko gospodinjstvo najmanj
Stanovanje površine, 39 - 42 m ² , brez parkirnega mesta	Najmanj 943 EUR	Najmanj 1.094 EUR
Stanovanje površine, 42 - 47 m ² s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6-9 m ²)	Najmanj 1.021 EUR	Najmanj 1.172 EUR
Stanovanje površine, 52 - 67 m ² , z ločenim spalnim delom in s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6-9 m ²)	Najmanj 1.107 EUR	Najmanj 1.261 EUR

Cenzus za prosilce, državljane ostalih držav EU, od 1. 4. 2026:

Površina stanovanja	1-člansko gospodinjstvo najmanj	2-člansko gospodinjstvo najmanj
Stanovanje površine 39 - 42 m ² , brez parkirnega mesta	Najmanj 1.121 EUR	Najmanj 1.272 EUR
Stanovanje površine 42 - 47 m ² s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 - 9 m ²)	Najmanj 1.262 EUR	Najmanj 1.414 EUR
Stanovanje površine 52 - 67 m ² , z ločenim spalnim delom in s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 - 9 m ²)	Najmanj 1.399 EUR	Najmanj 1.552 EUR

10. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV V ZVEZI Z UPORABO STANOVANJA BOM ZAGOTOVIL (ustrezno obkrožite):

a) sam

b) doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)

ime in priimek: _____

EMŠO:

davčna št.:

naslov stalnega prebivališča _____
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

telefonska / številka mobilnega telefona: _____

11. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki na dan 1. 4. 2026 znaša 30,55 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja, če uporabnik ob vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije se vrnejo upravičencu na način, ki je določen v pogodbi.

12. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE

Najemnik je dolžan pred sklenitvijo najemne pogodbe skleniti pisni dogovor o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (klic v sili), ki mora biti sklenjen ves čas trajanja najemne pogodbe.

13. VELIKOST STANOVANJA, IN MESEČNA NAJEMNINA

Najemnina od 1. 4. 2026 znaša:

Velikost stanovanj	Predvidena mesečna najemnina*
Stanovanje, 39 - 42 m ² , brez parkirnega mesta	332 - 357 EUR
Stanovanje, 42 - 47 m ² s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 -9 m ²)	405 - 437 EUR
Stanovanje, 52 - 67 m ² , z ločenim spalnim delom in s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 - 9 m ²)	477 - 593 EUR

*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji

14. VELIKOST IN LEGA STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

- a) Najel/a bi katerokoli stanovanje (ne glede na velikost in razporeditev prostorov)
 - b) Najel/a bi le stanovanje z dodatno sobo
 - c) Ostalo – opiši
-
-
-

15. OBVESTILO O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV

Upravljavec osebnih podatkov je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper. Po zaključenem izbirnem postopku bo Nepremičninski sklad PIZ, d. o. o., za stanovanja, katerih lastnik je, prejel podatke od Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, ki bodo podlaga za sklenitev najemne pogodbe in nadaljnjo obdelavo osebnih podatkov.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na prednostno listo prosilcev za najem oskrbovanih stanovanj ter sklenitev najemne pogodbe.

Ime, priimek in kraj bivanja prosilca bo objavljeno na prednostni listi na oglasni deski Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se jo ne uvrsti na listo prosilcev.

Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1) b člena Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov. Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevki in podatki izbrišejo oziroma uničijo. Osebni podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo, ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

SOGLASJE ZA FOTOKOPIRANJE MOJE OSEBNE IZKAZNICE

ime in priimek _____.
S posredovanjem fotokopije moje osebne izkaznice dajem soglasje za obdelavo fotokopije moje osebne izkaznice.

Kraj, datum _____ podpis _____

OBDELAVA PODATKOV FOTOKOPIJ OSEBNE IZKAZNICEUpravljavec zbirke osebnih podatkov:

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper - JSS MOK, Verdijeva ulica 10, 6000, Koper, Slovenija, tel.: 080/30-18, e-pošta: info@jss-mok.si

Kontakti pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov:

info@jss-mok.si

Namen obdelave osebnih podatkov:

Preverjanje podatkov.

Vrste zadevnih osebnih podatkov, ki se obdelujejo so:

Podatki iz osebne izkaznice: ime in priimek, naslov, datum rojstva, EMŠO, državljanstvo.

Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Privolitve - 6(1) a GDPR.

Kategorije uporabnikov, ki so jim bili ali jim bodo razkriti osebni podatki:

Osebni podatki se ne posredujejo drugim uporabnikom.

Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije..

Trajanje obdelave osebnih podatkov:

Do izpolnitve namena.

Pravice posameznika v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:

Posameznik ima pravico do preklica privolitve, do informiranja, do dostopa do podatkov, do popravka, do izbrisa ("pozabe"), do omejitve obdelave in pravico do prenosljivosti podatkov.

Posameznik lahko svojo privolitve kadar koli prekliče. Preklic privolitve ne vpliva na zakonitost obdelave pred preklicem privolitve.

Informacije o avtomatiziranem sprejemanju odločitev:

Avtomatizirano sprejemanje odločitev ne poteka.

Pravica do pritožbe:

Posameznik ima pravico, da se pritoži Informacijskemu pooblaščenču RS (naslov: Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, telefon: 01 230 97 30, e-pošta: gp.ip(at)ip-rs.si, spletna stran: www.ip-rs.si).

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca.
2. Potrdilo Upravne enote **o dobi stalnega bivanja v Mestni občini Koper oziroma občini Ankaran** za prosilca, ki ima stalno prebivališče prijavljeno v Mestni občini Koper oz. občini Ankaran.
3. Fotokopijo osebnega dokumenta, s katerim se izkazuje državljanstvo za prosilca – z napisom čez fotokopiran dokument, da gre za »kopijo«, na katerega se prosilec lastnoročno podpiše in pri tem navede namen: »za prijavo za najem oskrbovanega stanovanja Koper OLMO«.
4. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem:
 - a. obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine in druga dokazila o stalnih prihodkih, v primeru, da bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (soupletnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo,
 - b. v primeru neizpolnjevanja dohodkovnega cenusa, tudi overjeno izjavo osebe, ki bo po potrebi (do)plačevala najemnino in stroške v zvezi z uporabo stanovanja (obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
5. Mnenje osebnega zdravnika za namen najema oskrbovanega stanovanja za prosilca in soupletnika. To mnenje mora za prosilca nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe, tako da ne potrebuje institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca (obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
6. V primeru, da bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski oziroma zunajzakonski skupnosti, oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper obvesti po telefonu in / ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:

številka mobilnega telefona: _____

e-pošta: _____

S PODPISOM TE PRIJAVE PROSILEC IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.

V _____, dne _____

Prosilec:
(ime in priimek, lastnoročni podpis):

S podpisom se kot uporabnik strinjam s prijavo in jamčim za pravilnost mojih podatkov v prijavi.

V _____, dne _____

Uporabnik:
(ime in priimek, lastnoročni podpis):

Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:
Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper
 ali dostavite osebno v sprejemno pisarno: **JSS MOK, Cesta Zore Perello-Godina 2, Koper**