

**Obrazec točkovanja stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij
prosilcev po razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj JSS MOK za leto 2023**

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1 Stanovanjski status:

1.1	udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah	240	točk
1.2	udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih,	220	točk
1.3	udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190	točk
1.4	udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170	točk
1.5	udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika	180	točk
1.6	udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170	točk
1.7	udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podražavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)	190	točk
1.8	udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200	točk
1.9	udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230	točk
1.10	udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160	točk

2 Kvaliteta bivanja:

2.1	bivanje v neprimernem stanovanju	50	točk
-----	----------------------------------	----	------

3 Neprimerna površina stanovanja:

3.1	utesnjenost v stanovanju:		
3.1.1	do vključno na 4 m ² družinskega člana	20	točk
3.1.2	nad 4 m ² d o vključno 8 m ² na družinskega člana	15	točk
3.1.3	nad 8 m ² do vključno 12 m ² na družinskega člana	10	točk
3.2	preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m ²) (velja le za denacionalizirana stanovanja)	15	točk

4 Funkcionalnost stanovanja:

4.1	stanovanje z arhitektonskimi ovirami	50	točk
4.2	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10	točk

II. SOCIALNE RAZMERE

5 Število članov gospodinjstva:

- | | | | |
|-----|---|-----------|-------------|
| 5.1 | za vsakega mladoletnega otroka | 30 | točk |
| 5.2 | družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let | 30 | točk |

6 Ločeno življenje:

- | | | | |
|------|--|-----------|-------------|
| 6.1 | ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) | 60 | točk |
| 6.2. | status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) | 40 | točk |

7 Zdravstvene razmere:

- | | | | |
|-----|--|-----------|-------------|
| 7.1 | trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 80 | točk |
| 7.2 | trajna obolenja odraslih pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 60 | točk |

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| Stalno bivanje prosilca v Mestni občini Koper oziroma Občini Ankaran neprekinjeno od rojstva dalje | 70 | točk |
| in
za vsako leto stalnega bivanja v Mestni občini Koper oziroma Občini Ankaran | 1 | točka |

Občanom Ankarana se upošteva tudi doba stalnega bivanja v MOK do ustanovitve občine Ankaran. Upošteva se število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Iz naslova stalnega bivanja prosilec ne more pridobiti več kot 133 točk.

Prednostne kategorije prosilcev	Lista A
1. mlade družine – starost družine do 35 let	100
2. invalidi in družine z invalidnim članom – invalid 1. kategorije, otroci s težko motnjo	60
3. prosilci z daljšo delovno dobo v RS brez stanovanja ali podnajemniki – moški 13 let, ženske 12 let	50

Prednostne kategorije v skladu s 6. členom pravilnika	
1. prosilci z daljšo delovno dobo RS, ki niso brez stanovanja ali niso podnajemniki – moški 13 let, ženske 12 let	50
2. uvrstitev na prednostno listo po razpisu 2017	150
3. prosilci, ki so najemniki bivalnih enot v lasti JSS MOK, pod pogojem, da imajo poravnane vse obveznosti vezane na uporabo stanovanja, ki ga zasedajo	150
4. prosilci, ki so na dan objave razpisa zaposleni za polni delovni čas – prosilec – partner	100 50

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let. Za mlado družino se šteje družina, kjer sta oba roditelja rojena po vključno **1. 1. 1988**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družine le z enim roditeljem.

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Mestni občini Koper oz. občini Ankaran, mlade družine ter prosilci z daljšo delovno dobo. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

Posameznik lahko na razpis kandidira le enkrat (ali kot prosilec ali kot uporabnik).

