

**Obrazec točkovanja stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij
prosilcev po razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj JSS MOK za leto 2023**

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1 Stanovanjski status:

| | | | |
|------|--|-----|------|
| 1.1 | udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah | 240 | točk |
| 1.2 | udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih, | 220 | točk |
| 1.3 | udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja | 190 | točk |
| 1.4 | udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju | 170 | točk |
| 1.5 | udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika | 180 | točk |
| 1.6 | udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih | 170 | točk |
| 1.7 | udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podražavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje) | 190 | točk |
| 1.8 | udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju | 200 | točk |
| 1.9 | udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje | 230 | točk |
| 1.10 | udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva | 160 | točk |

2 Kvaliteta bivanja:

| | | | |
|-----|----------------------------------|----|------|
| 2.1 | bivanje v neprimernem stanovanju | 50 | točk |
|-----|----------------------------------|----|------|

3 Neprimerna površina stanovanja:

| | | | |
|-------|---|----|------|
| 3.1 | utesnjenost v stanovanju: | | |
| 3.1.1 | do vključno na 4 m ² družinskega člana | 20 | točk |
| 3.1.2 | nad 4 m ² do vključno 8 m ² na družinskega člana | 15 | točk |
| 3.1.3 | nad 8 m ² do vključno 12 m ² na družinskega člana | 10 | točk |
| 3.2 | preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m ²) (velja le za denacionalizirana stanovanja) | 15 | točk |

4 Funkcionalnost stanovanja:

| | | | |
|-----|---|----|------|
| 4.1 | stanovanje z arhitektonskimi ovirami | 50 | točk |
| 4.2 | stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča | 10 | točk |

II. SOCIALNE RAZMERE

5 Število članov gospodinjstva:

- | | | | |
|-----|---|-----------|-------------|
| 5.1 | za vsakega mladoletnega otroka | 30 | točk |
| 5.2 | družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let | 30 | točk |

6 Ločeno življenje:

- | | | | |
|------|--|-----------|-------------|
| 6.1 | ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) | 60 | točk |
| 6.2. | status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) | 40 | točk |

7 Zdravstvene razmere:

- | | | | |
|-----|--|-----------|-------------|
| 7.1 | trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 80 | točk |
| 7.2 | trajna obolenja odraslih pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 60 | točk |

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| Stalno bivanje prosilca v Mestni občini Koper oziroma Občini Ankaran neprekinjeno od rojstva dalje | 70 | točk |
| in za vsako leto stalnega bivanja v Mestni občini Koper oziroma Občini Ankaran | 1 | točka |

Občanom Ankarana se upošteva tudi doba stalnega bivanja v MOK do ustanovitve občine Ankaran. Upošteva se število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Iz naslova stalnega bivanja prosilec ne more pridobiti več kot 133 točk.

| Prednostne kategorije prosilcev | Lista A |
|--|----------------|
| 1. mlade družine – starost družine do 35 let | 100 |
| 2. invalidi in družine z invalidnim članom – invalid 1. kategorije, otroci s težko motnjo | 60 |
| 3. prosilci z daljšo delovno dobo v RS brez stanovanja ali podnajemniki – moški 13 let, ženske 12 let | 50 |

| Prednostne kategorije v skladu s 6. členom pravilnika | |
|---|-------------------------|
| 1. prosilci z daljšo delovno dobo RS, ki niso brez stanovanja ali niso podnajemniki – moški 13 let, ženske 12 let | 50 |
| 2. uvrstitev na prednostno listo po razpisu 2017 | 150 |
| 3. prosilci, ki so najemniki bivalnih enot v lasti JSS MOK, pod pogojem, da imajo poravnane vse obveznosti vezane na uporabo stanovanja, ki ga zasedajo | 150 |
| 4. prosilci, ki so na dan objave razpisa zaposleni za polni delovni čas – prosilec – partner | 100 50 |

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let. Za mlado družino se šteje družina, kjer sta oba roditelja rojena po vključno **1. 1. 1988**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družine le z enim roditeljem.

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Mestni občini Koper oz. občini Ankaran, mlade družine ter prosilci z daljšo delovno dobo. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

Posameznik lahko na razpis kandidira le enkrat (ali kot prosilec ali kot uporabnik).

