

**POROŠTVENA IZJAVA**  
o plačilu najemnine in obratovalnih stroškov

ime in priimek: \_\_\_\_\_

datum in kraj rojstva: \_\_\_\_\_

EMŠO ali davčna številka: \_\_\_\_\_

naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_

številka mobilnega telefona: \_\_\_\_\_ e-pošta: \_\_\_\_\_

državljanstvo: \_\_\_\_\_

*Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.*

**KOT POROK NEPREKLICNO IZJAVLJAM,**

1. da s podpisom poroštvene izjave pristopam kot porok in plačnik ter solidarno jamčim za plačilo vseh obveznosti iz naslova najemnine in obratovalnih stroškov po najemni pogodbi, sklenjeni med najemnikom / najemnico in najemodajcem: Nepremičninskim skladom PIZ, d. o. o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana oziroma Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Koper.

2. Seznanjen sem, da ocenjeni najnižji zneski dohodkov na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na uporabo oskrbovanega stanovanja, znašajo od 1. 4. 2026:

Za državljane Republike Slovenije:

<b>Površina stanovanja</b>	<b>1-člansko gospodinjstvo najmanj</b>	<b>2-člansko gospodinjstvo najmanj</b>
Stanovanje površine, 39 - 42 m <sup>2</sup> , brez parkirnega mesta.	Najmanj 943 EUR	Najmanj 1.094 EUR
Stanovanje površine, 42 - 47 m <sup>2</sup> s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6-9 m <sup>2</sup> ).	Najmanj 1.021 EUR	Najmanj 1.172 EUR
Stanovanje površine, 52 - 67 m <sup>2</sup> , z ločenim spalnim delom in s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6-9 m <sup>2</sup> ).	Najmanj 1.107 EUR	Najmanj 1.261 EUR

Za državljane ostalih držav EU:

Stanovanje površine 39 - 42 m <sup>2</sup> , brez parkirnega mesta.	Najmanj 1.121 EUR	Najmanj 1.272 EUR
Stanovanje površine 42 - 47 m <sup>2</sup> s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 - 9 m <sup>2</sup> ).	Najmanj 1.262 EUR	Najmanj 1.414 EUR
Stanovanje površine 52 - 67 m <sup>2</sup> , z ločenim spalnim delom in s parkirnim mestom v kleti objekta (površine 6 - 9 m <sup>2</sup> ).	Najmanj 1.399 EUR	Najmanj 1.552 EUR

1. Nepreklicno se zavezujem, da bom sam izpolnjeval zapadle in neporavnane obveznosti iz najemne pogodbe, skupaj z zamudnimi obrestmi, če iz kateregakoli razloga tega ne bo storil najemnik / najemnica.

2. V nasprotnem primeru pa izrecno dovoljujem izplačevalcu mojih dohodkov, da mi na zahtevo in v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. oziroma Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, odtegne zapadle neplačane zneske brez predhodnega sodnega ali pisnega poziva na plačilo.

3. Ta izjava velja kot upravno-izplačilna prepoved na plačo / pokojnino v skladu s 135. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju.

4. Zavezujem se, da bom Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper, pisno sporočil vsako spremembo svojih osebnih podatkov, ki bi utegnili vplivati na mojo obveznost po tej izjavi. Izrecno soglašam, da v primeru neizpolnjevanja te obveznosti Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (ali od njega pooblaščen oseba) sam opravi poizvedbe o podatkih, navedenih v tej izjavi.

5. Izjavljam, da je moj status sledeči (ustrezno obkrožiti):

a) sem v rednem delovnem razmerju za nedoločen čas pri podjetju / samostojnem podjetniku: \_\_\_\_\_

b) sem upokojenec,

c) sem samostojni podjetnik,

d) sem lastnik ali solastnik družbe,

e) sem kmetovalec in imam redne mesečne dohodke v okvirni višini \_\_\_\_\_ EUR.

6. Seznanjen sem, da Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper in Nepremičninski sklad PIZ, d.o.o. lahko izda račun za plačilo najemnine le na enega plačnika.

7. Izjavljam, da bom najemno pogodbo za oskrbovano stanovanje v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v obliki notarskega zapisa poleg najemnika podpisal tudi sam kot solidarni porok.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**Pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da so zgoraj navedeni podatki točni in pravilni. Vlogi za najem namenskega najemnega stanovanja za upokojece in druge starejše osebe je treba priložiti izpolnjeno in podpisano izjavo.**

**Podpis na izjavi je potrebno overiti pri notarju ali upravni enoti.**

**PODATKI O ZAPOSLOTVI POROKA**

Podjetje / podjetnik: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_, telefonska številka: \_\_\_\_\_

**POTRJUJEMO, da je porok** \_\_\_\_\_

v delovnem razmerju za nedoločen čas od \_\_\_\_\_ dalje in da nedvoumno izkazuje redne osebne prejemke ter prejema plačo v neto znesku (povprečje zadnjih treh mesecev) \_\_\_\_\_ EUR, od tega ima mesečne obveznosti (npr. kredit ipd.) \_\_\_\_\_ EUR.

**Delodajalec je odškodninsko odgovoren v primeru navedbe neresničnih podatkov.**

Podpis odgovorne osebe pri delodajalcu: \_\_\_\_\_ Žig delodajalca: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**UPOKOJENEC** (priložiti je potrebno kopijo zadnjega odrezka pokojnine).**SAMOSTOJNI PODJETNIK** (priložiti je potrebno kopijo priglasitvenega lista pristojnega organa, potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje).**LASTNIK ali SOLASTNIK DRUŽBE** (priložiti je potrebno kopijo izpisa iz sodnega registra, obvestilo AJ PES o razvrstitvi po dejavnosti in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje).**KMETOVALEC** (priložiti je potrebno potrdilo o vpisu v davčni register).**DRUGI REDNI PRIHODKI:** \_\_\_\_\_ EUR iz naslova \_\_\_\_\_

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper si pridržuje pravico zahtevati dodatne dokumente in na podlagi te izjave oceniti kreditno sposobnost (do) plačnika za plačevanje obveznosti iz te izjave.

Podatki iz te izjave in priloženi dokumenti se lahko uporabljajo samo za namen izpolnitve obveznosti iz te izjave. Z izpolnjeno izjavo in priloženimi dokumenti bo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper ravnal v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkih.

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV PRI DEJAVNOSTI: OBDELAVA PODATKOV POROKOV – PLAČILO NAJEMNINE IN STROŠKOV**

**Upravljavec zbirke osebnih podatkov:**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper - JSS MOK, Verdijevega ulica 10, 6000 Koper, Slovenija, tel.: 080/30-18, e-pošta: info@jss-mok.si

**Kontakti pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov:**

info@jss-mok.si

**Namen obdelave osebnih podatkov:**

Za potrebe izvrševanja plačila najemnin in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

**Vrste zadevnih osebnih podatkov, ki se obdelujejo so:**

- ime in priimek,
- naslov stalnega prebivališča,
- datum in kraj rojstva,
- privatna telefonska številka,
- državljanstvo,
- EMŠO,
- DŠ,
- podatki o zaposlitvi,
- podatki o višini prihodkov.

**Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

Pogodba - 6(1) b GDPR.

**Kategorije uporabnikov, ki so jim bili ali jim bodo razkriti osebni podatki:**

Osebni podatki se posredujejo:

- drugi nepremičninski skladi v primeru, da JSS MOK nastopa kot obdelovalec vlog za dodelitev.

**Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

**Trajanje obdelave osebnih podatkov:**

Do izpolnitve namena.

**Pravice posameznika v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:**

Posameznik ima pravico do informiranja, do dostopa do podatkov, do popravka, do omejitve obdelave in pravico do prenosljivosti podatkov.

Zagotovitev osebnih podatkov je pogodbeno obveznost. Sklenitev najemne pogodbe z najemnikom ni mogoča.

**Informacije o avtomatiziranem sprejemanju odločitev:**

Avtomatizirano sprejemanje odločitev ne poteka.

**Pravica do pritožbe:**

Posameznik ima pravico, da se pritoži Informacijskemu pooblaščenцу (naslov: Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, e-pošta: gp.ip@ip-rs.si, telefon: 01 230 97 30, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si)).