

# Oskrbovana najemna stanovanja v Kopru

V Kopru, na lokaciji Olmo, je v gradnji objekt s 30 oskrbovanimi najemnimi stanovanji, ki bodo namenjena tistim starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene razmere omogočajo samostojno bivanje. V neposredni bližini bo zgrajen dom za starejše občane, tako bodo lahko najemniki oskrbovanih stanovanj koristili storitve oskrbe in pomoči po svojih željah in potrebah. Objekt bo obsegal klet, pritličje in tri nadstropja, opremljen bo z dvigalom. V kleti bo 25 parkirnih mest, od katerih bo sedem za invalide, pred vhodom v objekt bo za najemnike in obiskovalce na voljo pet parkirnih mest, od katerih bo eno za invalide.

Skupaj bo na voljo 30 stanovanj med 37 in 73 m<sup>2</sup>. Stanovanja bodo imela opremljeno kuhinjo (kuhinjski elementi, hladilnik z ločenim zamrzovalnikom, električna kuhalska plošča, kuhinjsko korito) in kopalnico (arhitekturno prilagojena gibalno oviranim osebam). V vsakem stanovanju bo priključek za napravo za klic v sili 24 ur na dan, televizor, telefon, internet, klimatsko napravo, pomivalni in pralni stroj. Najemnina bo za državljane Slovenije znašala od 165 evrov za 37 m<sup>2</sup> do 290 evrov za stanovanje velikosti 73 m<sup>2</sup>. V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

Objekt bo dokončan predvidoma konec **septembra 2012**. Prednost pri najemu stanovanj bodo imeli občani Mestne občine Koper. Vloge za najem se bodo zbirale z razpisom,

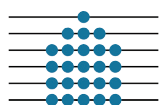


ki bo objavljen v **aprilu 2012**. Vabimo vas, da sporočite svoje podatke in ob izidu razpisa, vas bomo obvestili.

## Najemna stanovanja za upokojujence in starejše

Nepremičninski sklad PIZ ima v lasti oskrbovana najemna stanovanja v Celju, Kranju, Krškem, Ljutomeru, Logatcu, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu. Vsa so arhitekturno prilagojena za gibalno ovirane osebe. Za informacije o najemu kontaktirajte Nepremičninski sklad PIZ, d.o.o., Mala ulica 5, Ljubljana, telefon 01 300 88 11, spletna stran [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

Poleg oskrbovanih stanovanj ima Sklad v lasti tudi namenska najemna stanovanja, ki so namenjena reševanju stanovanjskih vprašanj upokojujencev in drugih starejših. Nahajajo se v 104 občinah po vsej Sloveniji. Informacije o najemu lahko dobite v vašem društvu upokojujencev.



**NEPREMIČNINSKI SKLAD**  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



### Informacije:

**Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.**  
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, telefon: 01 300 88 11,  
spletna stran: [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si), e-pošta: [info@ns-piz.si](mailto:info@ns-piz.si)

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**  
Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, telefon: 05 664 64 21  
spletna stran: [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si); [www.koper.si](http://www.koper.si), e-pošta: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)