

**Modulo di punteggio delle condizioni abitative e sociali, nonché per la valutazione delle categorie prioritarie dei richiedenti nell'ambito del bando per l'assegnazione di alloggi a canone agevolato del FAP del CCC per il 2023**

**I CONDIZIONI ABITATIVE**

**1 Status abitativo:**

1.1	il partecipante al bando è privo di un alloggio, ha un indirizzo presso le autorità competenti	<b>240</b>	<b>punti</b>
1.2	il partecipante al bando vive in un alloggio temporaneo, in altri alloggi non residenziali,	<b>220</b>	<b>punti</b>
1.3	il partecipante al bando è un locatario o subaffittuario di un alloggio a canone di mercato	<b>190</b>	<b>punti</b>
1.4	il partecipante al bando vive in una casa per lavoratori, in un alloggio assistito, casa dello studente o alloggio di servizio	<b>170</b>	<b>punti</b>
1.5	il partecipante al bando vive in un alloggio a canone agevolato, ai sensi dell'articolo 29 del presente regolamento	<b>180</b>	<b>punti</b>
1.6	il partecipante al bando risiede presso genitori, parenti o amici	<b>170</b>	<b>punti</b>
1.7	il partecipante al bando è il locatario di un alloggio, sottratto in base alle leggi di nazionalizzazione e restituito al proprietario originario (di seguito nel testo: alloggio denazionalizzato)	<b>190</b>	<b>punti</b>
1.8	il partecipante al bando è un ex bidello e vive nell'appartamento del bidello	<b>200</b>	<b>punti</b>
1.9	il partecipante al bando è un ex bidello nei cui confronti è stata intrapresa un'azione di sgombero dell'alloggio del bidello o ha già subito la risoluzione del contratto di locazione	<b>230</b>	<b>punti</b>
1.10	il partecipante al bando è comproprietario di un alloggio per una quota pari o inferiore a un terzo, non superiore al 40% del valore dell'alloggio idoneo per quest'ultimo, e risiede in tale alloggio	<b>160</b>	<b>punti</b>

**2 Qualità abitativa:**

2.1	soggiorno in un alloggio inadeguato	<b>50</b>	<b>punti</b>
-----	-------------------------------------	-----------	--------------

**3 Superficie inadeguata dell'alloggio:**

3.1	carezza di spazio nell'alloggio:		
3.1.1	fino a 4 m <sup>2</sup> compresi per membro della famiglia	<b>20</b>	<b>punti</b>
3.1.2	oltre 4 m <sup>2</sup> fino a 8 m <sup>2</sup> compresi per membro della famiglia	<b>15</b>	<b>punti</b>
3.1.3	oltre 8 m <sup>2</sup> fino a 12 m <sup>2</sup> compresi per membro della famiglia	<b>10</b>	<b>punti</b>
3.2	alloggio troppo grande rispetto al numero di occupanti (oltre 20 m <sup>2</sup> ) (si applica solo agli alloggi denazionalizzati)	<b>15</b>	<b>punti</b>

**4 Funzionalità dell'alloggio:**

4.1	alloggio con barriere architettoniche	<b>50</b>	<b>punti</b>
4.2	alloggio con l'ingresso direttamente dal cortile	<b>10</b>	<b>punti</b>

## **II CONDIZIONI SOCIALI**

<b>5</b>	<b>Numero componenti del nucleo familiare:</b>		
5.1	per ogni figlio minore	<b>30</b>	<b>punti</b>
5.2	famiglia con un membro del nucleo familiare di età superiore ai 65 anni	<b>30</b>	<b>punti</b>
<b>6</b>	<b>Vita separata:</b>		
6.1	vita separata di genitori e di figli minorenni a causa di condizioni abitative inadeguate (collocazione in affidato, presso un'altra famiglia o istituto)	<b>60</b>	<b>punti</b>
6.2.	status di genitore unico con figlio a carico (famiglia monoparentale)	<b>40</b>	<b>punti</b>
<b>7</b>	<b>Condizioni di salute:</b>		
7.1	malattia cronica dei figli minori dovuta alle cattive condizioni abitative	<b>80</b>	<b>punti</b>
7.2	malattia cronica degli adulti dovuta alle cattive condizioni abitative	<b>60</b>	<b>punti</b>

## **III. CATEGORIE PRIORITARIE DI RICHIEDENTI**

Il richiedente è residente ininterrottamente nel Comune città di Capodistria o nel Comune di Ancarano dalla nascita	<b>70</b>	<b>punti</b>
e per ogni anno di residenza nel Comune città di Capodistria o nel Comune di Ancarano	<b>1</b>	<b>punto</b>

Sono considerati cittadini di Ancarano anche quelli che sono stati residenti nel Comune città di Capodistria fino all'istituzione del Comune di Ancarano.

Si tiene conto del numero di anni maturati nell'anno del bando. In caso di interruzione della residenza, gli anni sono cumulativi.

Il richiedente non può ottenere più di 133 punti per la residenza permanente.

<b>Categorie prioritarie di richiedenti</b>	<b>Lista A</b>
1. famiglie giovani – età della famiglia fino ai 35 anni	<b>100</b>
2. disabili e famiglie con un membro disabile – persona disabile di I categoria, bambini con turbe gravi	<b>60</b>
3. richiedenti con una maggiore anzianità lavorativa nella RS senza alloggio o subaffittuari – uomini 13 anni, donne 12 anni	<b>50</b>

<b>Categorie prioritarie ai sensi dell'articolo 6 del regolamento</b>	
1. richiedenti con una maggiore anzianità lavorativa nella RS che non sono senza alloggio o non sono subaffittuari – uomini 13 anni, donne 12 anni	<b>50</b>
2. inserimento nella lista prioritaria in base al bando del 2017	<b>150</b>
3. richiedenti che sono locatori di unità abitative di proprietà del Fondo alloggi pubblico del Comune città di Capodistria, a condizione che abbiano saldato tutti gli obblighi relativi all'uso dell'alloggio che occupano	<b>150</b>
4. richiedenti che alla data di pubblicazione del bando hanno un'occupazione a tempo pieno – richiedente – partner	<b>100</b> <b>50</b>

**Per famiglia giovane si intende** una famiglia con almeno un figlio in cui nessuno dei due genitori ha più di 35 anni. Per famiglia giovane si intende una famiglia in cui entrambi i genitori sono nati dopo il **1° gennaio 1988** compreso. Sono considerate giovani famiglie tutte le forme di famiglia, comprese quelle monogenitoriali.

Se più richiedenti hanno lo stesso punteggio nella valutazione delle condizioni abitative e delle altre condizioni, la priorità viene determinata in base alla graduatoria dei richiedenti nelle categorie prioritarie, nel seguente ordine: richiedenti con un periodo di residenza più lungo nel Comune di Capodistria o nel Comune di Ancarano, giovani famiglie e richiedenti con un'anzianità lavorativa più lunga. Nel caso in cui i richiedenti della prima categoria siano ancora a pari merito, la procedura prosegue con la categoria prioritaria successiva.

**Una persona può candidarsi una sola volta per il bando (come richiedente o come utente)**

