

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE KOPER
BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Z.št.	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV	Realizacija 2003	Ocena realizac.2004	ocena 2004 - sredstva za delo	ocena 2004- sredstva nam. premoženje	Ocena plana 2005	SM 3200 - JSS str.za delo	SM 3001 - namensko premoženje JSS	Indeks (2005/2004)
1	2	3	4	5	5a	5b	6	6a	6b	7(6/5)
PRIHODKI										
		TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	24.291.170	120.130.000	0	120.130.000	131.000.000	74.000.000	57.000.000	109
I.	70	DAVČNI PRIHODKI (700 + 703 + 704)	0	0	0	0	0	0	0	
II.	71	NEDAVČNI PRIHODKI (710 + 711 + 712 + 714)	24.291.170	120.130.000	0	120.130.000	131.000.000	74.000.000	57.000.000	109
	710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	22.140.421	118.130.000	0	118.130.000	129.000.000	74.000.000	55.000.000	109
	7100	Udeležba na dobičku j.pod. in javnih finančnih institucij								
	7101	Prihodki od udeležbe na dobič.drugih podj. in fin.institucij	0	0	0	0	0	0	0	
53	7102	Prihodki od obresti	22.140.421	15.000.000	0	15.000.000	10.000.000	0	10.000.000	67
	7103	Prihodki od premoženja	0	103.130.000	0	103.130.000	119.000.000	74.000.000	45.000.000	0
2113	71030100	Prihodki od najemnin poslovnih prostorov	0	1.000.000	0	1.000.000	4.500.000	0	4.500.000	
2682	710302	Prihodki od najemnin stanovanj	0	102.130.000	0	102.130.000	114.500.000	74.000.000	40.500.000	
			0	0	0	0	0	0	0	
	711	TAKSE IN PRISTOJBINE	0	0	0	0	0	0	0	
	712	DENARNE KAZNI	0	0	0	0	0	0	0	
	714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	2.150.749	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	100
2925	7141	Drugi nedavčni prihodki	2.150.749	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	100
III.	72	KAPITALSKI PRIHODKI (720 +721 + 722)	0	85.000.000	0	85.000.000	65.000.000	0	65.000.000	
	720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0	85.000.000	0	85.000.000	65.000.000	0	65.000.000	
2686	720001	Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	0	85.000.000	0	85.000.000	65.000.000	0	65.000.000	
	721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0	0	0	0	0	0	0	
	722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	0	0	0	0	0	0	0	

Z.št.	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV	Realizacija 2003	Ocena realizac.2004	ocena 2004 - sredstva za delo	ocena 2004- sredstva nam. premoženje	Ocena plana 2005	SM 3200 - JSS str.za delo	SM 3001 - namensko premoženje JSS	Indeks
1	2	3	4	5	5a	5b	6	6a	6b	7(6/5)
PRIHODKI										
IV.	73	PREJETE DONACIJE (730 + 731)	0	0	0	0	0	0	0	0
	730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0	0	0	0	0	0	0	0
	731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	220.000.000	80.000.000	60.142.500	19.857.500	80.000.000	0	80.000.000	100
	740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	220.000.000	80.000.000	60.142.500	19.857.500	80.000.000	0	80.000.000	100
	7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	0	0	0	0	0	0	0	0
3040	7401	Prejeta sredstva iz proračunov lokalnih skupnosti	220.000.000	80.000.000	60.142.500	19.857.500	80.000.000		80.000.000	100
	7403	Prejeta sredstva iz drugih javnih skladov	0	0	0	0	0	0	0	0
1.0		PRIHODKI SKUPAJ (70 + 71 + 72 + 73 + 74)	244.291.170	285.130.000	60.142.500	224.987.500	276.000.000	74.000.000	202.000.000	97

Z.št.	Skupina, podskup. in konto	V R S T A ODHODKOV	Realizacija 2003	Ocena realizac.2004	ocena 2004 - sredstva za delo	ocena 2004- sredstva nam. premoženje	Ocena plana 2005	SM 3200 - JSS str.za delo	SM 3001 - namensko premoženje JSS	Indeks
1	2	3	4	5	5a	5b	6	6a	6b	7(6/5)
	40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403)	87.532.360	98.462.500	55.662.500	42.800.000	112.200.000	66.300.000	45.900.000	114
3107	400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI	26.530.452	33.000.000	33.000.000		41.000.000	41.000.000		124
3108	401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOC.VARNOSTR	3.705.810	4.800.000	4.800.000		6.100.000	6.100.000		127
	402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	54.643.170	57.262.500	17.862.500	39.400.000	61.600.000	19.200.000	42.400.000	108
2528	4020	Pisarniški, splošni material in storitve	6.110.441	6.750.000	4.500.000	2.250.000	8.700.000	5.200.000	3.500.000	129
2529	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	2.686.901	3.900.000	2.250.000	1.650.000	4.000.000	3.000.000	1.000.000	103
2031	4023	Prevozni stroški in storitve	0	750.000	750.000	0	1.000.000	1.000.000	0	
2701	4024	Izdatki za službena potovanja	193.065	300.000	300.000	0	500.000	500.000	0	167
2531	4025	Tekoče vzdrževanje in intervencije	34.205.563	35.000.000	2.500.000	32.500.000	35.000.000	3.000.000	32.000.000	100
2530	4026	Najemnine in zakupnine	0	0	0	0	200.000	100.000	100.000	
2906	4027	Kazni in odškodnine (po sodnih odločbah)	0	0		0	800.000	0	800.000	
3144	4028	Davek na izplačane plače	1.175.192	1.900.000	1.900.000		2.900.000	2.900.000	0	153
2539	4029	Drugi operativni odhodki	10.272.008	8.662.500	5.662.500	3.000.000	8.500.000	3.500.000	5.000.000	98
	403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	2.652.928	3.400.000	0	3.400.000	3.500.000	0	3.500.000	103
2931	4033	Plačila obresti od kreditov drugim domačim kreditodajalcem	2.652.928	3.400.000	0	3.400.000	3.500.000	0	3.500.000	103

Z.št.	Skupina, podskup. in konto	V R S T A ODHODKOV	Realizacija 2003	Ocena realizac.2004	ocena 2004 - sredstva za delo	ocena 2004- sredstva nam. premoženje	Ocena plana 2005	SM 3200 - JSS str.za delo	SM 3001 - namensko premoženje JSS	Indeks
1	2	3	4	5	5a	5b	6	6a	6b	7(6/5)
		42 INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	264.715.118	182.500.000	7.500.000	175.000.000	637.700.000	7.700.000	630.000.000	349
		420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	264.715.118	182.500.000	7.500.000	175.000.000	637.700.000	7.700.000	630.000.000	349
2938		4200 Nakup zgradb in prostorov	0	5.000.000		5.000.000	5.000.000	0	5.000.000	100
3145		4201 Nakup prevoznih sredstev	3.790.203	2.500.000	2.500.000	0	1.700.000	1.700.000	0	
2927		4202 Nakup opreme	2.978.216	3.000.000	3.000.000	0	4.000.000	4.000.000	0	133
2534		4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	213.597.835	85.000.000	0	85.000.000	560.000.000	0	560.000.000	659
2533		4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	24.015.865	40.000.000	0	40.000.000	30.000.000	0	30.000.000	75
3052		4207 Nakup nematerialnega premoženja	65.760	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	
2532		4208 Študije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija	20.267.239	45.000.000		45.000.000	35.000.000	0	35.000.000	78
		43 INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	17.911.705	17.000.000	0	17.250.000	15.000.000	0	15.000.000	88
		430 INVESTICIJSKI TRANSFERI	17.911.705	17.000.000	0	17.250.000	15.000.000	0	15.000.000	
2935		4300 Investicijski transferi drugim ravnem države	14.911.705	14.000.000	0	14.250.000	15.000.000	0	15.000.000	107
2935-00-01		43000000 Stanovanjski sklad RS	9.810.817	9.800.000		9.375.000	10.500.000		10.500.000	107
2935-00-02		43000000 Republiški odškodninski sklad	5.100.888	4.200.000		4.875.000	4.500.000		4.500.000	107
2903		4302 Investicijski transferi neprofitnim organizacijam	3.000.000	3.000.000	0	3.000.000	0	0	0	0
2903-00-01		43020000 zagotavljanje sredstev NSO	3.000.000	3.000.000		3.000.000	0		0	0
2.0		ODHODKI SKUPAJ (40+41+42+43)	370.159.183	297.962.500	63.162.500	235.050.000	764.900.000	74.000.000	690.900.000	257

Z.št.	Skupina, podskup. in konto	Realizacija 2003	Ocena realizac.2004	ocena 2004 - sredstva za delo	ocena 2004- sredstva nam. premoženje	Ocena plana 2005	SM 3200 - JSS str.za delo	SM 3001 - namensko premoženje JSS	Indeks (2005/2 004)	
1	2	3	4	5	5a	5b	6	6a	6b	7(6/5)
BILANCA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB										
4.0	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750)	89.053.038	96.000.000	0	96.000.000	91.500.000	0	91.500.000	95	
	750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	89.053.038	96.000.000	0	96.000.000	91.500.000	0	91.500.000	95	
49	7500 Prejeta vračila danih posojil od posameznikov - stanovanjski krediti	89.053.038	96.000.000	0	96.000.000	90.000.000	0	90.000.000	94	
50	7504 Prejeta vračila danih posojil neprofitnim organizacijam (NSO.d.o.o.)	0	0	0	0	1.500.000	0	1.500.000		
5.0	44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0	0	0	0	0	0	0	0	
2900	4400 dana posojila posameznikom za nakup in gradnjo	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.0	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT.DELEŽEV (4.0-5.0)	89.053.038	96.000.000	0	96.000.000	91.500.000	0	0	95	
7.0	SKUPNI PRESEŽEK(PRIMAN.), PRIHODKOV-ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (1.0+4.0)-(2.0+5.0)	-36.814.975	83.167.500	-3.020.000	85.937.500	-397.400.000	0	-397.400.000	-478	
C.										
8.0	ZADOLŽEVANJE (500)	0	0	0	0	230.000.000	0	230.000.000	0	
	500 ZADOLŽEVANJE	0	0	0	0	230.000.000	0	230.000.000	0	
2914	5002 Najetije kredita	0	0	0	0	230.000.000	0	230.000.000	0	
9.0	55 ODPLAČILO DOLGA	3.654.994	4.500.000	0	4.500.000	5.000.000	0	5.000.000	111	
	55 odplačila domačega dolga									
2537	5502 odplačila kreditov drugim finančnim institucijam (RSS)	3.654.994	4.500.000	0	4.500.000	5.000.000	0	5.000.000	111	
10.0	NETO ZADOLŽEVANJE (8.0 -9.0)	-3.654.994	-4.500.000	0	-4.500.000	225.000.000	0	225.000.000		
11.0	POVEČANJE (ZMANJ.)SREDSTEV NA RAČUNU (7.00-10.00)	-40.469.969	78.667.500	-3.020.000	81.437.500	-172.400.000	0	-172.400.000		
D	SREDSTVA NA RACUNIH IZ PRETEKLIH LET	150.889.432	110.419.463		110.419.463	172.400.000			156	

Koper, 17.11.2004

Pripravila:
Dolores Grižon I.r.

Direktor:
Darko Kavre, univ.dipl.ekon.I.r.