

IZJAVA O DOSTOPNOSTI

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper se zavezuje omogočiti dostopnost svojega spletišča www.jss-mok.si v skladu z Zakonom o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij. Ta izjava o dostopnosti se nanaša na spletišče www.jss-mok.si. Stopnja skladnosti: To spletišče www.jss-mok.si ni skladno z Zakonom o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij (UL RS 30/18, 95/21 —ZinfV-A, 189/21 —ZDU-1 M in 18/23 -ZDU-10). Neskladnosti so navedene spodaj.

Nedostopna vsebina

Spodaj navedena vsebina ni dostopna zaradi naslednjih razlogov:

a) neskladnost z nacionalno zakonodajo.

Spletna stran www.jss-mok.si ni skladna, ker je bila izdelana leta 2012 na platformi Drupal 7 (2011), strošek izdelave cca 9.000,00 €, katero na podlagi izjave izdelovalca Enki d.o.o. ne izpolnjuje nobenih zakonskih zahtev o dostopnosti spletišč. Za uporabo spletne platforme Drupal 9 oziroma 10 bi bilo potrebno izdelati novo spletno stran.

b) nesorazmerno breme

JSS MOK svoje delovanje financira iz neprofitnih najemnin, čeprav niso namenjene za te namene ampak ker ustanovitelj ne namenja nobenih sredstev za delovanje sklada. Neprofitne najemnine so določene z zakonom in ne pokrivajo vseh stroškov stanovanj ampak le 40% do 50% realnih stroškov stanovanj, najemnine so bile tudi zakonsko zamrznjene od leta 2003 do leta 2021 ko so se v dvoletnem obdobju dvignile postopno za 30%. Iz tega sledi, da smo zelo omejeni pri razpoložljivih finančnih sredstvih, ki jih imamo na razpolago. Naša spletna stran je narejena za zelo omejen krog uporabnikov in sicer za naše najemnike (cca 550 najemnikov) in prosilce za neprofitna stanovanja, ki pa jih pride po informacije v našo sprejemno pisarno ali pa po telefonu. Do sedaj nismo zaznali niti težav uporabnikov z različnimi oblikami invalidnosti. Informativna ponudba, katero smo zaprosili izdelovalca za izdelavo nove spletne strani znaša 25.000,00 € do 30.000,00 €, potrebno je dodati še strošek certificiranja v znesku cca med 5.000,00 € in 7.000,00 € za srednje kompleksno spletno stran; vir: spletno mesto na spletni strani NSIOS. Za leto 2025 imamo že sprejet FN za leto 2025 in v njem ni bil predviden strošek izdelave nove spletne strani. Izdelavo nove spletne strani bomo predvideli v FN za leto 2026.

c) Odgovor vprašanja

Napaka 2:

Pojasnilo razvijalca: Pri točki dva smo dodali na označene gumbe dodatne opise in tako uredili, da je povezava ustrezno dostopno urejena. Priložena koda: `<a aria-label="Ključne točke za pridobitev stanovanja (gumb)" href="/node/48" data-uw-rm-brl="PR" data-uw-original-href="/node/48"></a>`

Napaka 3:

Ob povečanju medbesedilnega razmika se vsebina ali druga funkcionalnost spletne strani izgubi ali delno zakrije. Neskladnost z 9.1.4.12 točko SIST EN 301 549 V3.2.1. Lokacija: <https://www.jss-mok.si/>

OPIS: Vsebina ali funkcionalnost spletne strani se izgubi pri naslednjih dodatnih prilagoditvah medbesedilnega razmika:

- razmik črk: 0,12-kratnik velikosti pisave;
- razmik besed: 0,16-kratnik velikosti pisave;
- razmik vrstic: 1,5-kratnik velikosti pisave;
- razmik med odstavki: 2-kratnik velikosti pisave.

Povečanje zgoraj navedenih lastnosti besedila omogoča določenim uporabnikom, da si prilagodijo besedilo za lažje branje in dostopanje do funkcionalnosti in besedilne vsebine spletne strani. Vsebina spletne strani mora biti ob omenjenih prilagoditvah še vedno berljiva in dostopna v enaki meri kot brez njih.

Pojasnilo razvijalca: Pri točki 3 smo z nadaljnjim testiranjem prišli do ugotovitve, da predelava celotne noge strani predstavlja predolg in stroškovno prevelik poseg v spletno stran iz zato nesorazmeren kot je orazloženo v točki b). Z novo spletno stranjo bo tudi ta del popravljen in napaka odpravljena. Nova spletna stran naj bi bila postavljena najkasneje do 31.11.2026 pod pogojem, da bo NS in ustanovitelj OS MOK in OS Občine Ankaran potrdila sredstva za izdelavo nov spletne strain v FN za leto 2026 na postavki izdelava nove spetne strain. V nasprotnem primeru, da sredstva ne bodo zagotovljena v FN za leto 2026 bomo prisiljeni izklopiti spetno stran www.jss-mok.si.

Priprava izjave o dostopnosti

Ta izjava je bila pripravljena 25.2.2025

Izjava je bila nazadnje pregledana 4.5.2023

Ta izjava je bila dopolnjena 7.7.2025

Ta izjava je bila dopolnjena 7.7.2025

Povratne in kontaktne informacije

Za postavljanje vprašanj in pripomb imamo Povezavo "VPRAŠAJ NAS" na povezavi:

<https://www.jss-mok.si/vprasajte-nas> Vprašaj te nas

Izvršilni postopek

Inšpektorat Republike Slovenije za informacijsko družbo

Davčna ulica 1

1000 Ljubljana

01 555 58 48

gp.irsid@gov.si

NEOBVEZNA VSEBINA

Naslednja neobvezna vsebina se lahko doda v izjavo o dostopnosti, kakor je ustrezno:
(1) pojasnilo organa javnega sektorja o zavezanosti k digitalni dostopnosti, na primer: popravljalni ukrepi, ki bodo sprejeti za obravnavo nedostopne vsebine spletišč in mobilnih aplikacij, vključno s časovnico za uveljavitev navedenih ukrepov:

- To izjavo bomo objavili na naši spletni strani do petka 5.5.2023 v fiksni orodni vrstici v novem zavihku (Izjava o ustreznosti ZDSMA)
- 26.4.2023 smo že naročil upravljalcu naše spletne strani da do 31.5.2023 vgradi vtičnik, ki bo dostopnost z vidika uporabnika pokrila večji del zakonodaje na naši spletni strani.
- V letu 2024 bomo v finančnem nartu zagotovili sredstva za izdelavo nove spletne strani, ki bo ustrezala vsem zahtevam ZDSMA.
- do 5.5.2023 bomo dopolnili našo povezavo VPRAŠAJ NAS z naslednjim tekstom: »Preko tega obrazca lahko obvestite, da naše spletišče ni skladno z zahtevami glede dostopnosti iz 5. člena Zakona o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij; Preko tega obrazca lahko zaprosite za informacije glede vsebin spletišč in mobilnih aplikacij iz drugega odstavka 3. člena ZDSMA ter za informacije, ki v skladu z oceno o nesorazmernem bremenu iz 6. člena tega

zakona niso objavljene v dostopni obliki. Uporabniku bomo odgovorili na obvestilo ali prošnjo v osmih dneh od prejema obvestila oziroma prošnje. Če glede na zahtevano vsebino v tem roku ne moremo podati ustreznega odgovora, vam bomo v tem roku sporočili, kdaj bo podan odgovor, in zakasnitev odgovora ustrezno utemeljili.»

- do 25.2.2025 so nam upravljalci spletne strani uredili dodatne izboljšave za dostopnos, in sicer odstranitev nepotrebnih gumbov za preskok vsebin ter ureditev dodatnih opisov dekorativnih in funkcionalnih slik na spletni strani. Prav tako je bil v tem sklopu urejen prikaz spletne strani na mobilnih napravah, tablicah in ostalih napravah z manjšimi zasloni.
- do 5.2.2025 je bila odpravljena napaka 2
- do 31.11.2026 bo l izdelavo nove spletne strani odpravljena napaka 3

(2) dodatna pomoč po telefonu 080/30-18 za invalide in pomoč uporabnikom s posebnimi potrebami v času uradnih ur in pomoč v sprejemni pisarni v času uradnih ur: pon in pet od 8h do 12h in sred od 8h do 12h in 14h do 17h v naših prostorih: Ulica Zore Perello Godina 2,

Koper; 7.7.2025

Direktor:

Zlatko Kuštra

