

Objekt :

**B** OBNOVA FASADE, MENJAVA  
STAVBNEGA POHIŠTVA IN  
OBNOVA KOPALNICE -  
KOLARIČEVA ULICA 5

|       |                         |   |
|-------|-------------------------|---|
| I.    | FASADERSKA DELA         | - |
| II.   | STAVBNO POHIŠTVO        | - |
| III.  | OBNOVA KOPALNIC         | - |
|       | <b>SKUPAJ BREZ DDV</b>  | - |
| <hr/> |                         |   |
|       | <b>DDV 9,5%</b>         | - |
| <hr/> |                         |   |
|       | <b>SKUPAJ Z DDV-jem</b> | - |
| <hr/> |                         |   |

## I. FASADERSKA DELA

|     |   |     |        |   |
|-----|---|-----|--------|---|
| 1.  | Montaža in demontaža fasadnih odrov komplet z zaščitno mrežo, odri višine do 10m. Obračun po m2 fasade.   | m2  | 118,00 | - |
| 2.  | Odstranitev raznih kovinskih predmetov, el. konzole, kovinski nadstreški, sidra...  | kom | 6,00   | - |
| 3.  | Zaščita oken in vrat z PVC folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del.   | m2  | 10,40  | - |
| 4.  | Odstranjevanje plezalk.   | kom | 2,00   | - |
| 5.  | Odbijanje potrebnega dotrajanega ometa in čiščenje reg kamnitih zidov.  | m2  | 118,00 | - |
| 6.  | Štemanje utorov do 15/15 v kamnitem zidu na fasadi.   | m1  | 9,00   | - |
| 7.  | Štemanje utorov do 5/5 v kamnitem zidu na fasadi.   | m1  | 12,00  | - |
| 8.  | Dobava in vgraditev RB cevi fi 32 mr  | m1  | 27,00  | - |
| 9.  | Dobava in vgraditev RB cevi fi 16 mr  | m1  | 12,00  | - |
| 10. | Potrebne prestavitve telefonske in kableske inštalacije javnega omrežja in priključkov v podometno izvedbo. VKV monter.   | ur  | 6,00   | - |
| 11. | Izdelava grobih in finih sanirnih (sušilni) ometov na kamniti podlagi po navodili proizvajalca malte do višine 200 cm.  | m2  | 36,00  | - |
| 12. | Zazidava utorov inštalacij dim. do 15   | m1  | 9,00   | - |
| 13. | Zazidava utorov inštalacij dim. do 5/4  | m1  | 12,00  | - |
| 14. | Izdelava grobega ometa fasade iz apnene malte na kamniti podlagi (predhodna priprava podlage ki ne vsebuje cementnega veziva) ter izdelava finega apnenega ometa. | m2  | 118,00 | - |
| 15. | Osnovni premaz - impregnacija ometov.   | m2  | 118,00 | - |
| 16. | Slikanje fasade s silikatno barvo na fini omet po navodilih zavoda ZKDP.  | m2  | 118,00 | - |

|     |   |    |       |   |
|-----|---|----|-------|---|
| 17. | Pleskanje zunanje ograje z barvo v enakem tonu kot obstoječe s predhodnim čiščenjem obstoječe barve ter pripravo podlage končni opletak enak obstoječemu. | m2 | 8,00  | - |
| 18. | Priprava podlage in premaz lesenega napušča z lazurnim premazom v barvnem tonu RAL 3007.  | m1 | 18,00 | - |
| 19. | Nalaganje in odvoz porušenega materiala na predpisano deponijo s stroški deponiranja.   | m3 | 7,00  | - |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>SKUPAJ:</b> | - |
|----------------|---|

## II. STAVBNO POHIŠTVO

|    |  |     |      |   |
|----|--|-----|------|---|
| 1. | <p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,20/1,70 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timer tesnilom izolativnosti <math>k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}</math>. Zasteklitev izolativnosti <math>k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}</math> s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p> | kom | 2,00 | - |
| 2. | <p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,63/0,91 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timer tesnilom izolativnosti <math>k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}</math>. Zasteklitev izolativnosti <math>k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}</math> s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p> | kom | 2,00 | - |
| 4. | <p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,80/1,80 m. Izvede se enodelna vhodna vrata z nizkim ALU pragom. Sestavljena iz PVC profilov in PVC panela 24mm Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>   | kom | 1,00 | - |

|               |  |                |      |          |
|---------------|--|----------------|------|----------|
| 5.            | Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,90/2,10 m. Izvede se enodelna vhodna vrata z nizkim ALU pragom. Vratno krilo sestavljeno iz fiksne zasteklitve dim. 0,20/0,90 m. izolativnost $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4, iz PVC profilov in PVC panela 24mm. Vse zaključeno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS. | kom            | 1,00 | -        |
| 6.            | Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z fiksnimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,20/1,70 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.   | kom            | 2,00 | -        |
| 8.            | Demontaža veznega okna vel. do 2,5 m <sup>2</sup> vse kompletno  | kom            | 4,00 | -        |
| 9.            | Demontaža vhodnih vrat vel. do 2,5 m <sup>2</sup> vse kompletno  | kom            | 2,00 | -        |
| 10.           | Dobava in montaža notranje okenske police iz poliranega kamna Lipica ali podobno širine do 0,30 m.   | m <sup>1</sup> | 6,00 | -        |
| 11.           | Odvoz vseh oken na predpisano deponijo s stroški deponiranja   | kpl            | 1,00 | -        |
| <b>SKUPAJ</b> |  |                |      | <b>-</b> |

### III. OBNOVA KOPALNICE

|    |   |                |       |   |
|----|---|----------------|-------|---|
| 1. | Zaščita tlakov v objektu in ob njem s PVC folijo ter deskami za potrebe izvajanja gradbenih in obrtniških del.                                    | m <sup>2</sup> | 20,00 | - |
| 2. | Demontaža obstoječih sanitarnih elementov (WC školjka, umivalnik, bojler, kad) z vsemi pripadajočimi elementi.                                    | kos            | 4,00  | - |
| 3. | Demontaža obstoječe vzdane cevne instalacije iz pocinkanih cevi ter odtočne kanalizacije iz PVC, LTŽ ali svinčenih cevi v skupni dolžini (ocena). | m              | 35,00 | - |

|     |   |    |       |   |
|-----|---|----|-------|---|
| 4.  | Rušenje tlakov debeline do 12 cm (zaključni sloj keramika), komplet do hidroizolacije oziroma betonske konstrukcije.  | m2 | 8,00  | - |
| 5.  | Odbijanje stenske keramike s prenosom ruševin.  | m2 | 31,70 | - |
| 6.  | Izsek reg v kamnitem zidu dim. 5 x 5 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.   | m1 | 23,30 | - |
| 7.  | Izsek reg v kamnitem zidu dim. 15 x 15 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.   | m1 | 9,50  | - |
| 8.  | Priprava podlage s cementno malto, izvedba nove hidroizolacije v sestavi 1x premaz z impregnacijo, 1x talna hidroizolacija T4 (elastomerni), komplet z vsemi zavihki ob zidovih, obdelavami okrog cevi in odprtini. | m2 | 8,00  | - |
| 9.  | Izdelava vertikalne in horizontalne hidroizolacije kopalnice kot npr. Mapelastic  | m2 | 14,70 | - |
| 10. | Izdelava bandažnega traku na stiku med H in V izolacijo ter izvedba spoja s horizontalno hidroizolacijo. Kot npr. Mapeband  | m1 | 20,30 | - |
| 11. | Izdelava gradbenih tlakov z zaribano površino v sestavi: stiropor 3 - 4 cm, z ločilnim trakom ob steni, PE folija, cementni estrih debeline do 7 cm z minimalno armaturo ali mikroarmiran.                          | m2 | 8,00  | - |
| 12. | Zametavanje reg po postavitvi instalacij.   | m1 | 32,80 | - |
| 13. | Popravilo ometov po odbitju keramike kot podloga novi keramiki ali priprava za beljenje.  | m2 | 31,70 | - |

|     |   |     |       |   |
|-----|---|-----|-------|---|
| 14. | Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo, komplet pripravo podlage in fugiranjem. Keramika se polaga do višine (H = 250 cm). Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur), po izbiri naročnika. V enotno ceno všteti tudi PVC zaključki. | m2  | 31,70 | - |
| 15. | Polaganje talne keramike na lepilo, komplet z niskostensko oblogo in fugiranjem. Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur) po izbiri naročnika.   | m2  | 8,00  | - |
| 16. | Slikanje sten s poldisperzijsko barvo na pripravljeno podlago.  | m2  | 8,00  | - |
| 17. | Dobava ter montaža nove tuš keramične kadi dim 90 x 90 cm, komplet z odtočnim sifonom, stenska enoročna mešalna baterija Ø15 z gibko cevjo in pršilno glavo ter vsemi potrebnimi deli. Pred izbiro jo naročnik potrdi.  | kos | 1,00  | - |
| 18. | Dobava in montaža komplet umivalnika z enoročno mešalno batreijo, s sifonom, z dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.   | kos | 1,00  | - |
| 19. | Dobava in montaža komplet prosto stoječe WC školjke s pripadajočimi nadometnim splakovalnim kotličkom ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala ter plastične sedežne deske.  | kos | 1,00  | - |
| 20. | Dobava in montaža ogledala velikosti 100 x 60 cm z brušenimi robovi, vključno z držali in pritrdilnim materialom ter stekleno poličko.  | kos | 1,00  | - |
| 21. | Dobava in montaža držala za toaletni papir v roli komplet z pritrdilnega materiala.   | kos | 1,00  | - |
| 22. | Dobava in montaža konzole za brisače, vključno s pritrdilnim materialom.  | kos | 1,00  | - |

|     |   |     |       |   |
|-----|---|-----|-------|---|
| 23. | Dobava in montaža električnega grelnika vode z zvočno zaščito po DIN AGI, priključne mere po DIN 44902, toplotna izolacija po DIN 44532, za montažo pod strop stoječe izvedbe, vsebine 80 l, 220V, 50 Hz, grelnik moči 2kW, z gumbom za zvezno nastavitve temperature, z zaščito proti pregretju ter vsem pritrdilnim materialom. | kos | 1,00  | - |
| 24. | Medeninasta podometna krogelna pipa Ø 1/2" s pokromano kapo in rozeto.  | kos | 4,00  | - |
| 25. | Dobava in montaža pipe za pralni stroj.   | kos | 1,00  | - |
| 26. | Dobava in montaža kotnih ventilov, komplet z vsemi deli.  | kos | 4,00  | - |
| 27. | Dobava ter montaža cevi za sanitarno vodo iz Ppolipropilen-kopolimerizata tip 3, po DIN 8077, naprimer sistem FUSIOTERM, položena v tlak alia utore v zidu, skupaj s fittingi in tesnilnim materialom. DN 16 x 2,7  | m   | 24,50 | - |
| 28. | Dobava in montaža sifona za pralni stroj ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.   | kos | 1,00  | - |
| 29. | Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 50 mm  | m   | 8,50  | - |
| 30. | Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 110 mm   | m   | 2,00  | - |
| 31. | Prehodni talni sifon iz trdega PVC-ja za hišno kanalizacijo, s horizontalnimi priključki Ø50mm skupaj s talno ploščo iz nerjaveče pločevine dim 150×150 mm  | kos | 1,00  | - |
| 32. | Predelava elektroinstalacij z izvedbo nove instalacije po izvodi-hojler,pralni stroj,ventilatorske pečir,stropno -stensko svetilo   | kpl | 1,00  | - |

|     |  |     |       |   |
|-----|--|-----|-------|---|
| 33. | Dobava in montaža ventilatorske peči - kalorifer komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.                 | kos | 1,00  | - |
| 34. | Dobava in montaža luči prizma komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.                                    | kos | 1,00  | - |
| 35. | Dobava in montaža kopalniškega stikala kot npr. GEWISS 16A komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe. | kos | 1,00  | - |
| 36. | Dobava in montaža vtičnic kot npr. GEWISS navadno komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.          | kos | 2,00  | - |
| 37. | Dobava in montaža direktnega priklopa. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.                              | kos | 1,00  | - |
| 38. | Dezinfekcija vodovodne instalacije ter pridobitev bakteriološkega izvida vode.                                     | kos | 1,00  | - |
| 39. | Nakladanje rušitvenega materiala na prevozno sredstvo in odvoz na mestno deponijo s stroški deponiranja.           | m3  | 4,00  | - |
| 40. | Finalno čiščenje-obračun po tlorisu  | m2  | 34,20 | - |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>SKUPAJ:</b> | - |
|----------------|---|