

Objekt :

**A** OBNOVA FASADE, KOPALNIC IN MENJAVA  
STAVBNEGA POHIŠTVA- BAZOVIŠKA  
ULICA 36

I. RUŠITVENA DELA -

II. PRIPRAVLJALNA DELA -

III. GRADBENA DELA -

IV. ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA -

V. ELEKTROINSTALACIJE -

VI. KOPALNIŠKA OPREMA -

VII. STROJNE INSTALACIJE -

---

SKUPAJ BREZ DDV -

---

DDV 9,5% -

---

SKUPAJ Z DDV-jem -

---

## I. RUŠITVENA DELA

1.	Odstranitev raznih kovinskih predmetov, el. Konzole, kovinski nadstreški, sidra...	kom	14,00	-
2.	Krtačenje in strganje - odstranjevanje neprijetih delov ometa in beležev.	m2	285,00	-
3.	Demontaža veznega okna vel. do 2 m2 vse kompletno	kom	26,00	-
4.	Demontaža vhodnih vrat v objekt	kom	1,00	-
5.	Odvoz vseh oken na predpisano deponijo s stroški deponiranja.	kpl	1,00	-
6.	Demontaža obstoječih sanitarnih elementov (WC školjka, umivalnik, bojler, kad) z vsemi pripadajočimi elementi.	kos	32,00	-
7.	Demontaža obstoječe vzdane cevne instalacije iz pocinkanih cevi ter odtočne kanalizacije iz PVC, LTŽ ali svinčenih cevi v skupni dolžini (ocena).	m	128,00	-
8.	Rušenje tlakov debeline do 12 cm (zaključni sloj keramika), komplet do hidroizolacije oziroma betonske konstrukcije.	m2	28,00	-
9.	Odbijanje stenske keramike s prenosom ruševin.	m2	156,50	-
10.	Izsek reg v opečnem zidu dim. 5 x 5 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	40,00	-
11.	Izsek reg v opečnem zidu dim. 15 x 15 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	16,00	-
12.	Nakladanje rušitvenega materiala na prevozno sredstvo in odvoz na mestno deponijo z stroški deponiranja.	m3	24,00	-

**SKUPAJ** -

## II. PRIPRAVLJALNA DELA

1.	Zaščita oken in vrat z PVC folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del.	m2	32,00	-
2.	Zaščita instalacijskih vodnikov na fasadi.	m1	47,60	-
3.	Zaščita tlakov v objektu in ob njem s PVC folijo ter deskami za potrebe izvajanja gradbenih in obrtniških del.	m2	159,80	-

**SKUPAJ** -

### III. GRADBENA DELA

1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov komplet z zaščitno mrežo, odri višine do 10m. Obračun po m2 fasade.	m2	340,00	-
2.	Demontaža in montaža klimatske naprave	kpl	6,00	-
3.	Pranje ometov z vodnim curkom z nizkim pritiskom.	m2	285,00	-
4.	Kitanje - sanacija manjših poškodb ometa	m2	135,00	-
5.	Osnovni premaz - impregnacija ometov.	m2	285,00	-
6.	Slikanje fasade s silikatno barvo na fini omet v barvnem tonu RAL 1002.	m2	285,00	-
7.	Dobava in montaža notranje okenske police iz poliranega kamna Lipica ali podobno širine do 0,30 m.	m1	23,00	-
8.	Priprava podlage s cementno malto, izvedba nove hidroizolacije v sestavi 1x premaz z impregnacijo, 1x talna hidroizolacija T4 (elastomerni), komplet z vsemi zavihki ob zidovih, obdelavami okrog cevi in odprtin.	m2	28,00	-
9.	Izdelava vertikalne in horizontalne hidroizolacije kopalnice kot npr. Mapelastic	m2	78,80	-
10.	Izdelava bandažnega traku na stiku med H in V izolacijo ter izvedba spoja s horizontalno hidroizolacijo. Kot npr. Mapeband	m1	92,70	-
11.	Izdelava gradbenih tlakov z zaribano površino v sestav: stiropor 3 - 4 cm, z ločilnim trakom ob steni, PE folija, cementni estrih debeline do 7 cm z minimalno armaturo ali mikroarmiran.	m2	28,00	-
12.	Zametavanje reg po postavitvi instalacij.	m1	56,00	-
13.	Popravilo ometov po odbitju keramike kot podloga novi keramiki ali priprava za beljenje.	m2	156,50	-
14.	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo, komplet pripravo podlage in fugiranjem. Keramika se polaga do višine (H = 250 cm). Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur), po izbiri naročnika. V enotno ceno všteti tudi PVC zaključki.	m2	156,50	-

15.	Polaganje talne keramike na lepilo, komplet z niskostensko oblogo in fugiranjem. Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur) po izbiri naročnika.	m2	28,00	-
16.	Slikanje sten s disperzijsko barvo na pripravljeno podlago.	m2	255,84	-
17.	Finalno čiščenje-obračun po tlorisu	m2	159,80	-
<b>SKUPAJ</b>				<b>-</b>

#### IV. ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA

1.	Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,80/1,20 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ . Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava/bela kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.	kom	24,00	-
2.	Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,60/0,80 m. Izvede se enokrilno okno, s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ . Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava/bela kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.	kom	2,00	-
3.	Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 0,80/1,20 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.	kom	24,00	-
4.	Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,10/2,40 m. Izvede se enodelna vhodna vrata z polkrožno nadsvetlobo ter nizkim ALU pragom. Vratno krilo dim. 1,10/2,10 m, izolativnost $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4, iz ALU profilov. Nadsvetloba dim. 1,10/0,30 m sestavljena iz fiksne zasteklitve, izolativnost $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4, iz Alu profilov. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa.	kom	1,00	-
<b>SKUPAJ</b>				<b>-</b>

## V. ELEKTROINSTALACIJE

1.	Predelava elektroinstalacij z izvedbo nove instalacije po izvodih-bojler,pralni stroj,ventilatorske pečir,stropno -stensko svetilo	kpl	8,00	-
2.	Dobava in montaža stenskega ventilatorja z vsem spojnim materialom	kom	8,00	-
3.	Dobava in montaža luči prizma komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kom	8,00	-
4.	Dobava in montaža kopalniškega stikala kot npr. GEWISS 16A komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kom	8,00	-
5.	Dobava in montaža vtičnic kot npr. GEWISS navadno komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kom	24,00	-
6.	Dobava in montaža direktnega priklopa. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kom	8,00	-

**SKUPAJ**

-

## VI. KOPALNIŠKA OPREMA

1.	Dobava ter montaža nove tuš keramične kadi dim 90 x 90 cm, komplet z odtočnim sifonom, stenska enoročna mešalna baterija Ø15 z gibko cevjo in pršilno glavo ter vsemi potrebnimi deli. Pred izbiro jo naročnik potrdi.	kos	8,00	-
2.	Dobava in montaža komplet umivalnika z enoročno mešalno batreijo, s sifonom, z dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.	kos	8,00	-
3.	Dobava in montaža komplet prosto stoječe WC školjke s pripadajočimi nadometnim splakovalnim kotličkom ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala ter plastične sedežne deske.	kos	8,00	-
4.	Dobava in montaža ogledala velikosti 100 × 60 cm z brušenimi robovi, vključno z držali in pritrdilnim materialom ter stekleno poličko.	kos	8,00	-
5.	Dobava in montaža držala za toaletni papir v roli komplet z pritrdilnega materiala.	kos	8,00	-
6.	Dobava in montaža konzole za brisače, vključno s pritrdilnim materialom.	kos	8,00	-

7.	Dobava in montaža električnega grelnika vode z zvočno zaščito po DIN AGI, priključne mere po DIN 44902, toplotna izolacija po DIN 44532, za montažo pod strop stoječe izvedbe, vsebine 80 l, 220V, 50 Hz, grelnik moči 2kW, z gumbom za zvezno nastavitve temperature, z zaščito proti pregretju ter vsem pritrdilnim materialom.	kos	8,00	-
8.	Medeninasta podometna krogelna pipa Ø 1/2" s pokromano kapo in rozeto.	kos	24,00	-
9.	Dobava in montaža pipe za pralni stroj.	kos	8,00	-
10.	Dobava in montaža kotnih ventilov, komplet z vsemi deli.	kos	24,00	-
<b>SKUPAJ</b>				<b>-</b>

## VII. STROJNE INSTALACIJE - obnova kopalnice

1.	Dobava ter montaža cevi za sanitarno vodo iz Ppolipropilen-kopolimerizata tip 3, po DIN 8077, naprimer sistem FUSIOTERM, položena v tlak alia utore v zidu, skupaj s fittingi in tesnilnim materialom. DN 16 x 2,7	m	128,00	-
2.	Dobava in montaža sifona za pralni stroj ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.	kos	8,00	-
3.	Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 50 mm	m	48,00	-
4.	Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 110 mm	m	12,00	-
5.	Prehodni talni sifon iz trdega PVC-ja za hišno kanalizacijo, s horizontalnimi priključki Ø50mm skupaj s talno ploščo iz nerjaveče pločevine dim 150×150 mm	kos	8,00	-
6.	Dezinfekcija vodovodne instalacije ter pridobitev bakteriološkega izvida vode.	kos	8,00	-
<b>SKUPAJ STROJNE INSTALACIJE:</b>				<b>-</b>