

Objekt :

B OBNOVA FASADE, KLETI, KOPALNICE IN
MENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA-
ULICA STARE POŠTE 1

I.	FASADERSKA DELA	-
II.	STAVBNO POHIŠTVO	-
III.	OBNOVA KOPALNICE	-
IV.	OBNOVA KLETI	-
	SKUPAJ BREZ DDV	-
	DDV 9,5%	-
	SKUPAJ Z DDV-jem	-

I. FASADERSKA DELA

1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov komplet z zaščitno mrežo, odri višine do 12m. Obračun po m2 fasade.	m2	306,00	-
2.	Odstranitev raznih kovinskih predmetov, el. Konzole, kovinski nadstreški, sidra...	kom	5,00	-
3.	Zaščita oken in vrat z PVC folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del.	m2	22,50	-
4.	Zaščita instalacijskih vodnikov na fasadi.	m1	16,00	-
5.	Demontaža in montaža klimatske naprave	kpl	2,00	-
6.	Odbijanje potrebnega dotrajanega ometa in čiščenje reg kamnitih zidov.	m2	326,20	-
7.	Štemanje utorov do 10/10 v kamnitem zidu na fasadi.	m1	10,00	-
8.	Dobava in vgraditev RB cevi fi 32 mm	m1	20,00	-
9.	Izdelava grobih in finih sanirnih (sušilni) ometov na kamniti podlagi po navodilih proizvajalca malte do višine 200 cm.	m2	70,00	-
10.	Zazidava utorov inštalacij dim. do 10/10.	m1	10,00	-
11.	Izdelava grobega ometa fasade iz apnene malte na kamniti podlagi (predhodna priprava podlage ki ne vsebuje cementnega veziva) ter izdelava finega apnenega ometa.	m2	326,20	-
12.	Osnovni premaz - impregnacija ometov.	m2	326,20	-
13.	Slikanje fasade s silikatno barvo na fini omet v barvnem tonu RAL 1013.	m2	326,20	-
14.	Pleskanje zunanje ograje z barvo v enakem tonu kot obsoječe s predhodnim čiščenjem obstoječe barve ter pripravo podlage končni oplet enak obstoječemu.	m2	12,00	-
15.	Priprava podlage in premaz lesenega napušča z lazurnim premazom po navodilih zavoda ZKDP.	m1	16,00	-
16.	Nalaganje in odvoz porušenega materiala na predpisano deponijo s stroški deponiranja.	m3	19,00	-

SKUPAJ:	-
----------------	---

II. STAVBNO POHIŠTVO

1. Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,00/1,35 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timerisnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.

kom 1,00 -
2. Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,00/1,40 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timerisnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.

kom 1,00 -
3. Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,05/1,40 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timerisnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.

kom 3,00 -
4. Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,18/1,22 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timerisnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.

kom 4,00 -
5. Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,80/0,82 m. Izvede se enokrilno okno, s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojn timerisnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.

kom 1,00 -

6.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,36/0,85 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
7.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,67/1,40 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
8.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,70/2,00 m. Izvede se enodelna vhodna vrata z nizkim ALU pragom. Sestavljena iz PVC profilov in PVC panela 24mm. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
9.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,25/2,52 m. Izvede se dvodelna vhodna vrata z nizkim ALU pragom. Vsako vratno krilo sestavljeno iz fiksne zasteklitve dim. 0,30/1,20 m. izolativnost $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4, iz PVC profilov in PVC panela 24mm. Vse zaključeno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
10.	<p>Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,00/1,35 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljachi na fasadi.</p>	kom	1,00	-
11.	<p>Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,00/1,40 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljachi na fasadi.</p>	kom	1,00	-
12.	<p>Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,05/1,40 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljachi na fasadi.</p>	kom	3,00	-

13.	Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,18/1,22 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljachi na fasadi.	kom	4,00	-
14.	Demontaža veznega okna vel. do 2 m2 vse kompletno	kom	11,00	-
15.	Demontaža veznega okna vel. do 3 m2 vse kompletno	kom	1,00	-
16.	Demontaža vhodnih vrat vel. do 3 m2 vse kompletno	kom	1,00	-
17.	Demontaža vhodnih vrat vel. do 3,5 m2 vse kompletno	kom	1,00	-
18.	Dobava in montaža notranje okenske police iz poliranega kamna Lipica ali podobno širine do 0,30 m.	m1	12,90	-
19.	Odvoz vseh oken na predpisano deponijo s stroški deponiranja	kpl	1,00	-
SKUPAJ				-

III. OBNOVA KOPALNICE

.1	Zaščita tlakov v objektu in ob njem s PVC folijo ter deskami za potrebe izvajanja gradbenih in obrtniških del.	m2	20,00	-
2.	Demontaža obstoječih sanitarnih elementov (WC školjka, umivalnik, bojler, kad, bide) z vsemi pripadajočimi elementi.	kos	5,00	-
3.	Demontaža obstoječe vzdane cevne instalacije iz pocinkanih cevi ter odtočne kanalizacije iz PVC, LTŽ ali svinčenih cevi v skupni dolžini (ocena).	m	32,00	-
4.	Rušenje tlakov debeline do 12 cm (zaključni sloj keramika), komplet do hidroizolacije oziroma betonske konstrukcije.	m2	9,20	-
5.	Odbijanje stenske keramike s prenosom ruševin.	m2	25,20	-
6.	Izsek reg v kamnitem zidu dim. 5 x 5 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	22,50	-

7.	Izsek reg v kamnitem zidu dim. 15 x 15 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	9,50	-
8.	Priprava podlage s cementno malto, izvedba nove hidroizolacije v sestavi 1x premaz z impregnacijo, 1x talna hidroizolacija T4 (elastomerni), komplet z vsemi zavihki ob zidovih, obdelavami okrog cevi in odprtin.	m2	9,20	-
9.	Izdelava vertikalne in horizontalne hidroizolacije kopalnice kot npr. Mapelastic	m2	14,20	-
10.	Izdelava bandažnega traku na stiku med H in V izolacijo ter izvedba spoja s horizontalno hidroizolacijo. Kot npr. Mapeband	m1	16,10	-
11.	Izdelava gradbenih tlakov z zaribano površino v sestav: stiropor 3 - 4 cm, z ločilnim trakom ob steni, PE folija, cementni estrih debeline do 7 cm z minimalno armaturo ali mikroarmiran.	m2	9,20	-
12.	Zametavanje reg po postavitvi instalacij.	m1	32,00	-
13.	Popravilo ometov po odbitju keramike kot podloga novi keramiki ali priprava za beljenje.	m2	25,20	-
14.	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo, komplet pripravo podlage in fugiranje. Keramika se polaga do višine (H = 200 cm). Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur), po izbiri naročnika. V enotno ceno všteti tudi PVC zaključki.	m2	25,20	-
15.	Polaganje talne keramike na lepilo, komplet z niskostensko oblogo in fugiranjem. Keramika je srednjega cenovnega razreda (cca. med 10 eur in 15 eur) po izbiri naročnika.	m2	9,20	-
16.	Slikanje sten s poldisperzijsko barvo na pripravljeno podlago.	m2	15,80	-
17.	Dobava ter montaža nove tuš keramične kadi dim 90 x 90 cm, komplet z odtočnim sifonom, stenska enoročna mešalna baterija Ø15 z gibko cevjo in pršilno glavo ter vsemi potrebnimi deli. Pred izbiro jo naročnik potrdi.	kos	1,00	-
18.	Dobava in montaža komplet umivalnika z enoročno mešalno batreijo, s sifonom, z dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.	kos	1,00	-

19.	Dobava in montaža komplet prosto stoječe WC školjke s pripadajočimi nadometnim splakovalnim kotličkom ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala ter plastične sedežne deske.	kos	1,00	-
20.	Dobava in montaža ogledala velikosti 100 × 60 cm z brušenimi robovi, vključno z držali in pritrdilnim materialom ter stekleno poličko.	kos	1,00	-
21.	Dobava in montaža držala za toaletni papir v roli komplet z pritrdilnega materiala.	kos	1,00	-
22.	Dobava in montaža konzole za brisače, vključno s pritrdilnim materialom.	kos	1,00	-
23.	Dobava in montaža elektičnega grelnika vode z zvočno zaščito po DIN AGI, priključne mere po DIN 44902, toplotna izolacija po DIN 44532, za montažo pod strop stoječe izvedbe, vsebine 80 l, 220V, 50 Hz, grelnik moči 2kW, z gumbom za zvezno nastavitvev temperature, z zaščito proti pregretju ter vsem pritrdilnim materialom.	kos	1,00	-
24.	Medeninasta podometna krogelna pipa Ø 1/2" s pokromano kapo in rozeto.	kos	3,00	-
25.	Dobava in montaža pipe za pralni stroj.	kos	1,00	-
26.	Dobava in montaža kotnih ventilov, komplet z vsemi deli.	kos	3,00	-
27.	Dobava ter montaža cevi za sanitarno vodo iz Ppolipropilen-kopolimerizata tip 3, po DIN 8077, naprimer sistem FUSIOTERM, položena v tlak alia utore v zidu, skupaj s fittingi in tesnilnim materialom. DN 16 x 2,7	m	24,00	-
28.	Dobava in montaža sifona za pralni stroj ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.	kos	1,00	-
29.	Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 50 mm	m	8,50	-
30.	Cevi iz PP z obojkami za hišno kanalizacijo po DIN 1531, skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom Ø 110 mm	m	1,00	-
31.	Prehodni talni sifon iz trdega PVC-ja za hišno kanalizacijo, s horizontalnimi priključki Ø50mm skupaj s talno ploščo iz nerjaveče pločevine dim 150×150 mm	kos	1,00	-

32.	Predelava elektroinstalacij z izvedbo nove instalacije po izvodih-bojler,pralni stroj,ventilatorske pečir,stropno -stensko svetilo	kpl	1,00	-
33.	Dobava in montaža ventilatorske peči - kalorifer komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kos	1,00	-
34.	Dobava in montaža luči prizma komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kos	1,00	-
35.	Dobava in montaža kopalniškega stikala kot npr. GEWISS 16A komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	1,00	-
36.	Dobava in montaža vtičnic kot npr. GEWISS navadno komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	3,00	-
37.	Dobava in montaža direktnega priklopa. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	1,00	-
38.	Dezinfekcija vodovodne instalacije ter pridobitev bakteriološkega izvida vode.	kos	1,00	-
39.	Nakladanje rušitvenega materiala na prevozno sredstvo in odvoz na mestno deponijo s stroški deponiranja.	m3	4,00	-
40.	Finalno čiščenje-obračun po tlorisu	m2	30,00	-
SKUPAJ:				-

IV. OBNOVA KLETI

Rušitvena in pripravljalna dela:

1.	Odstranjevanje stenskih ometov na kamito opečnem zidu, komplet z pranjem in čiščenjem fug, komplet z prenosom na gradbiščno deponijo	m2	67,00	-
2.	Dolbljene instalacijskih kanalov za elektroinstalacije 4x5cm z prenosom na gradbiščno deponijo kamniti zid	m1	10,50	-
3.	Nakladanje in odvoz ruševin na stalno deponijo, v ceno obračunati tudi takso deponije, ter vsa pomožna dela in eventualna ročna nakladanja	m3	2,10	-

Zemeljska dela:

4.	Široki ročni izkop, poglobitev terena v pritličju za izvedbo tlakov, ter toplotnih izolacij v zemljini III.-IV.kat, komplet z nakladanjem na samokolnico prenos na gradbiščno deponijo	m3	11,50	-
5.	Planiranje dna terena z utjevanjem podlage.	m2	32,00	-
6.	Izdelava tamponske podlage v debelini 15cm, komplet z planiranjem in utrjevanjem, ter prevozi s samokolnico ter vsemi pomožnimi deli	m3	4,80	-
7.	Nakladanje in odvoz materiala na stalno deponijo komplet z plačilom takse na deponiji,	m3	11,50	-

Betonska dela:

V slučaju da pri nižanju tlaka pride do ugotovitve da objekt nima temeljev, je potrebno izvesti podbetoniranje zunanjih in notranjih temeljev in sicer:

8.	Podbetoniranje temeljev z betonom C25/30, komplet priprava, dobava in vgradnja armature, sidranje v obstoječi temelj, dobava in vgradnja betona, ter vsa pomažna dela na objektu (poraba armature do 15kg/m1, betona do 0,50/m1 opaž do 0,60m2/m1, zasip	m1	24,00	-
9.	Betoniranje podložnega betona tlaka, minimalno armiran z Q 196, z betonom C 16/20 komplet z vsemi pomožnimi deli, v ceno upoštevaj tudi armaturo	m3	3,20	-

Zidarska dela:

10.	Izdelava horizontalne hidroizolacije in sicer 1x mrzli premaz ter 1x izotekt V4 komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi	m2	32,00	-
11.	Izdelava horizontalne izolacije iz stirodura, z polaganjem PVC folije debeline 5cm	m2	32,00	-
12.	Izdelava mikroarmiranega estriha debeline 6cm, komplet z vsemi pomožnimi deli	m2	32,00	-
13.	Pozidava instalacijskih reg s podaljšano cementno malto 1:3:9	m1	10,50	-
14.	Grobi in fini ometi notranjih kamnitih sten, komplet z cementnim obrizgom 1:3, podaljšano cementno malto 1:3:9 komplet z vodili ter finim ometom	m2	67,00	-

Slikopleskarska dela:

15.	Slikanje sten in stropov v tempera barvi komplet z gletanjem sten in stropov	m2	67,00	-
-----	--	----	-------	---

Elektroinstalacije:

16.	Dobava in montaža instalacijske cevi P.i.c. fi 13,5 mm.	m1	10,50	-
17.	Dobava in montaža vodnika (kot npr. tip) NPI 3 x 1,5 mm ²	m1	34,00	-
18.	Dobava in montaža stikala kot npr. GEWISS navadno komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	1,00	-
19.	Dobava in montaža luči prizma komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	1,00	1,00	-

SKUPAJ	-
---------------	---