

Objekt :

A OBNOVA STANOVANJA, FASADE, STREHE IN
MENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA- ULICA
AGRARNE REFORME 30

SKUPNA REKAPITULACIJA

I.	OBNOVA STANOVANJA	-
II.	STAVBNO POHIŠTVO	-
III.	OBNOVA FASADE IN STREHE	-
	SKUPAJ BREZ DDV	-
<hr/>		
	DDV 9,5%	-
<hr/>		
	SKUPAJ Z DDV-jem	-
<hr/>		

I. OBNOVA STANOVANJA
A. GRADBENO OBRTNIŠKA DELA
Rušitvena dela

1.	Odstranitev stenske keramike v kopalnici in kuhinji.	m2	24,10	-
2.	Odstranitev talne keramike in cokla v hodniku ter brušenje podlage.	m2	8,40	-
3.	Rušenje tlaka v kopalnici debeline do 12 cm, vključno z zaključnim slojem keramike.	m2	4,40	-
4.	Demontaža obstoječe vzdane cevne instalacije iz pocinkanih cevi ter odtočne kanalizacije iz PVC, LTŽ ali svinčenih cevi v skupni dolžini (ocena) s prenosom na transportno sredstvo in odvozom na mestno deponijo, vključno z vsemi stroški deponije.	m1	52,00	-
5.	Odstranitev tuš kadi, komplet.	kom	1,00	-
6.	Izsek reg v kamnitem zidu dim. 5 x 5 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	20,00	-
7.	Izsek reg v kamnitem zidu dim. 10 x 10 cm za spremembe vodovodne instalacije ter nove napeljave elektroinstalacije.	m1	10,00	-
8.	Štemanje preboja 15/15 cm v kamnitem zidu za prehod instalacij.	kom	3,00	-
9.	Demontaža notranjih vrat.	kom	6,00	-
10.	Nakladanje rušitvenega materiala na prevozno sredstvo in odvoz na mestno deponijo s stroški deponiranja.	m3	6,00	-
Zidarska dela				
11.	Zaščita tlakov v objektu in ob njem za potrebe izvajanja del.	m2	80,00	-
12.	Priprava podlage s cementno malto, izvedba nove hidroizolacije v sestavi 1x premaz z impregnacijo, 1x talna hidroizolacija T4 (elastomerni), komplet z vsemi zavihki ob zidovih, obdelavami okrog cevi in odprtin.	m2	4,40	-
13.	Izdelava vertikalne in horizontalne hidroizolacije kopalnice kot npr. Mapelastic	m2	11,40	-
14.	Izdelava bandažnega traku na stiku med H in V izolacijo ter izvedba spoja s horizontalno hidroizolacijo. Kot npr. Mapeband	m1	16,40	-
15.	Izdelava gradbenih tlakov z zaribano površino v sestavi: stiropor 3 - 4 cm, z ločilnim trakom ob steni, PE folija, cementni estrih debeline do 7 cm z minimalno armaturo ali mikroarmiran.	m2	4,40	-
16.	Popravilo ometov po odbitju keramike kot podloga novi keramiki.	m2	24,10	-
17.	Zametavanje utora dim. 5/5 cm z grobo in fino apneno malto po postavitvi instalacij.	m1	20,00	-

18.	Zametavanje utora dim. 10/10 cm z grobo in fino apneno malto po postavitvi instalacij.	m1	10,00	-
19.	Obbetoniranje pvc odtočnih cevi v tlaku kopalnice.	m1	14,00	-
20.	Odstanitev starih rozet zračnikov s pokrovom ter dobava in montaža novih.	kom	3,00	-
21.	Zidarsko popravilo špalet po odstranitvi vrat.	m1	24,00	-
22.	Pozidava vratne odprtine z modularjem.	m2	2,00	-
23.	Obrizg in izvedba grobega in finega zaribanega stenskega ometa.	m2	2,00	-
24.	Finalno čiščenje-obračun po tlorisu	m2	80,00	-

Mizarska dela

25.	Dobava in montaža notranjih suhomontažnih vrat dimenzije 0,75 x 1,95 cm z navadno ključavnico in kljuko po vzorcu obstoječih vrat. (podboj + vratno krilo)	kom	5,00	-
-----	--	-----	------	---

Keramičarska dela

26.	Dobava in polaganje stenske keramike dimenzij do 20x20 cm (do 33 x 33 cm) na lepilo, komplet s pripravo podloge in fugiranjem. Keramika je srednjega cenovnega razreda (keramika od 10-15 EUR/m2), pred izbiro jo potrdi naročnik.	m2	24,10	-
27.	Dobava in polaganje talne keramike na lepilo dimenzij do 33 cm x 33 cm, komplet s fugiranjem in coklom ter zaključnimi prekrivnimi letvami na spojih s parketom in coklom. Keramika je srednjega cenovnega razreda po izbiri naročnika (keramika 10-15 EUR/m2).Obračuna se tlorisna površina keramike	m2	12,80	-

Tlakarska dela

28.	Brušenje ter trikratno lakiranje lamelnega hrastovega parketa, vključno z menjavo zaključne trikotne letvice parket-stena z demontažo obstoječe ter dobavo in montažo nove letvice.	m2	33,70	-
-----	---	----	-------	---

Slikopleskarska dela

29.	Struganje, kitanje in glajenje obstoječih sten - priprava za slikanje.	m2	150,00	-
30.	Slikanje sten in stropov z poldisperzijsko barvo komplet z nanosom impregnacije na pripravljeno podlago.	m2	367,70	-
31.	Kitanje na rustično podlago.	m2	125,00	-
32.	Pleskanje notranje lesene ograje in stopnišča z barvo v enakem tonu kot obsoječa s predhodnim brušenjem obstoječe barve.	m2	21,00	-

B. STROJNO INSTALACIJSKA DELA**Vodovodna instalacija**

33.	Praznjenje notranjega razvoda vodovodne instalacije zaradi predelave cevovoda, odstranitve obstoječih sanitarnih elementov ter izvedbe nove vodovodne instalacije.	ura	2,00	-
34.	Odstranitev obstoječe notranje sanitarne opreme: WC školjka s kotličkom, umivalnik, ogledalo, etažer, držala...	kpl	1,00	-
35.	Dobava ter montaža nove tuš keramične kadi dim 90 x 90 cm, komplet z odtočnim sifonom, stenska enoročna mešalna baterija Ø15 z gibko cevjo in pršilno glavo ter vsemi potrebnimi deli. Pred izbiro jo naročnik potrdi.	kom	1,00	-
36.	Dobava in montaža komplet umivalnika z enoročno mešalno batreijo, s sifonom, z dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala.	kom	1,00	-
37.	Dobava in montaža komplet prosto stoječe WC školjke s pripadajočimi nadometnim splakovalnim kotličkom ter dobavo tesnilnega in pritrdilnega materiala ter plastične sedežne deske.	kom	1,00	-
38.	Dobava in montaža ogledala velikosti 70x50 cm z brušenimi robovi, komplet z držali in pritrdilnim materialom ter stekleno poličko.	kom	1,00	-
39.	Dobava in montaža etažerja iz plastike s stekleno ploščo komplet z pritrdilnim materialom za montažo na zid.	kom	1,00	-
40.	Konzola za brisače, vključno s pritrdilnim materialom.	kom	1,00	-
41.	Podajalnik toaletnega papiraja, vključno s pritrdilnim materialom.	kom	1,00	-
42.	Dobava in montaža električnega grelnika vode z zvočno zaščito in toplotno zaščito, za montažo pod strop stoječe izvedbe, vsebine 80 l, z gumbom za nastavitev temperature, z zaščito proti pregretju, veznimi cevkami ter vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	1,00	-
43.	Dobava in montaža pipe za pralni ali pomivalni stroj.	kom	2,00	-
44.	Dobava in montaža podometne krogelne pipe fi 1/2" s pokromano kapo in rozeto	kos	1,00	-
45.	Dobava in montaža kotnih ventilov v kuhinji in kopalnici, komplet z vsemi deli.	kos	4,00	-
46.	Talni sifon iz trdega PVC-ja za hišno kanalizacijo, s horizontalnim vtokom fi 50 mm in nastavljivim horizontalnim iztokom fi 50 mm, dim. 100x100 mm, skupaj s pohodno talno ploščo iz nerjaveče pločevine 150x150 mm, minimalne debeline 3 mm.	kos	1,00	-
47.	Dobava in montaža sifona za pralni stroj, vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kos	1,00	-

48.	Dobava in montaža pvc cevi za odtočno kanalizacijo skupaj s fazonskimi kosi in vsem potrebnim spojnim, tesnilnim in montažnim materialom				
	fi 50 mm	m1	14,00	-	
	fi 110 mm	m1	3,00	-	
49.	Dobava ter montaža cevi za sanitarno vodo iz Polipropilen-kopolimerizata tip 3, po DIN 8077, naprimer sistem FUSIOTERM, položena v tlak alia utore v zidu, skupaj s fittingi in tesnilnim materialom. DN 16 x 2,7	m1	35,00	-	
50.	Dezinfekcija vodovodne instalacije ter pridobitev bakteriološkega izvida vode.	kpl	1,00	-	
C. ELEKTROINSTALACIJSKA DELA					
Elektroinstalacijska dela					
51.	Dobava in montaža luči prizma komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kos	2,00	-	
52.	Dobava in montaža instalacijske cevi P.i.c. fi 13,5 mm.	m1	50,00	-	
53.	Dobava in montaža instalacijske cevi P.i.c. fi 16 mm.	m1	15,00	-	
54.	Dobava in montaža vodnika (kot npr. tip) NPI 3 x 1,5 mm ²	m1	50,00	-	
55.	Dobava in montaža vodnika (kot npr. tip) NPI 3 x 2,5 mm ²	m1	30,00	-	
56.	Dobava in montaža stikala kot npr. GEWISS navadno komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	21,00	-	
57.	Dobava in montaža šuko vtičnic kot npr. GEWISS komplet. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	18,00	-	
58.	Dobava in montaža telefonske kot npr. GEWISS vtičnice. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječih.	kos	1,00	-	
59.	Dobava in montaža antenske kot npr. GEWISS vtičnice. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječih.	kos	1,00	-	
60.	Dobava in montaža direktnega priklopa. V enotno ceno všteta tudi demontaža obstoječe.	kos	2,00	-	
61.	Dobava in montaža stikalnega bloka izdelanega kot tipska plastična omarica za nadometno vgradnjo v kateri je vgrajena kompletna oprema z instalacijskimi odklopniki tipa ETIMAT/razni enopolni (enako število kot obstoječ), ter ostala potrebna oprema komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kos	1,00	-	
62.	Dobava in montaža ventilatorske peči - kalorifer komplet s pritrdilnim materialom in priključitev.	kos	1,00	-	
SKUPAJ				-	

II. STAVBNO POHIŠTVO

1.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,06/1,62 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	4,00	-
2.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,05/1,72 m. Izvede se dvokrilno okno s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	5,00	-
3.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 1,40/2,15 m. Izvedejo se dvokrilna balkonska vrata z prvim krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
4.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,50/1,23 m. Izvede se enokrilno okno, s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
5.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,50/0,82 m. Izvede se enokrilno okno, s krilom na kombinirano odpiranje. Vgrajeni petkomorni PVC profili z dvojnimi tesnilom izolativnosti $k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Zasteklitev izolativnosti $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ s termopan 4-16-4. Montirano je kvalitetnejše okovje. Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-
6.	<p>Posnetek mer posamezne odprtine velikosti 0,86/2,00 m. Izvede se enodelna vhodna vrata z nizkim ALU pragom. Sestavljena iz PVC profilov in PVC panela 24mm Vse zaključno montirano s potrebnimi letvicami ali kitanjem z ustreznim kitom. Barva rjava kot obstoječa oz. po navodilih ZVKDS.</p>	kom	1,00	-

7.	Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,06/1,62 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.	kom	4,00	-
8.	Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,05/1,72 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.	kom	5,00	-
9.	Dobava in montaža dvokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 1,40/2,15 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.	kom	1,00	-
10.	Dobava in montaža enokrilnega ALU polkna s z gibljivimi lamelami, na lastnem ločenem okvirju z ustreznim okovjem, okno dim. 0,50/1,23 m. Polkno v rjavi barvi kot obstoječe oz. po navodilih ZVKDS, z zastavljači na fasadi.	kom	1,00	-
11.	Demontaža veznega okna vel. do 2 m2 vse kompletno	kom	11,00	-
12.	Demontaža veznega okna vel. do 3 m2 vse kompletno	kom	1,00	-
10.	Dobava in montaža notranje okenske police iz poliranega kamna Lipica ali podobno širine do 0,30 m.	m1	10,50	-
11.	Odvoz vseh oken na predpisano deponijo s stroški deponiranja	kpl	1,00	-
SKUPAJ				-

III. OBNOVA FASADE IN STREHE

Rušitvena in pripravljalna dela:

1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov komplet z zaščitno mrežo, odri višine do 10m. Obračun po m2 fasade.	m2	138,00	-
2.	Zaščita oken in vrat z PVC folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del.	m2	23,00	-
3.	Odstranitev raznih kovinskih predmetov, el. Konzole, kovinski nadstreški, sidra...	kom	7,00	-
4.	Odstranjevanje plezalk na vrtu. (parapetni zid)	kom	5,00	-
5.	Odbijanje potrebnega dotrajanega ometa in čiščenje reg kamnitih zidov. (pred odstranitvijo ometov je potrebna natančna izmera ter izris arhitekturnih detajlov fasade)	m2	148,00	-
6.	Štemanje utorov do 10/10 v kamnitem zidu oz. opečnem zidu.	m1	25,00	-
7.	Odstranjevanje kritine iz korcev (na leseni podlagi)	m2	107,00	-

8.	Odstranitev lesenega opaža pod kritino.	m2	107,00	-
9.	Odstranjevanje pločevinastih obrob, žlebov in odtočnih cevi.	m1	51,00	-
10.	Nalaganje in odvoz porušenega materiala na predpisano deponijo s stroški deponiranja.	m3	30,80	-
Zidarska dela:				
11.	Izdelava grobih in finih sanirnih (sušilni) ometov na kamniti podlagi po navodili proizvajalca malte do višine 200 cm.	m2	48,00	-
12.	Zazidava utorov inštalacij dim. do 10/10.	m1	25,00	-
13.	Izdelava grobega ometa fasade iz apnene malte na kamniti podlagi (predhodna priprava podlage ki ne vsebuje cementnega veziva) ter izdelava finega apnenega ometa.	m2	148,00	-
14.	Izvedba profiliranega venčnega zidca po izgledu obstoječega.	m1	32,00	-
15.	Dobava in vgraditev RB cevi fi 32 mm	m1	25,00	-
16.	Potrebne prestavitve telefonske in kableske inštalacije javnega omrežja in priključkov v podometno izvedbo. VKV monter.	ur	5,00	-
Tesarska dela:				
17.	Izdelava strešnega opaža iz desk debeline 24 mm.	m2	107,00	-
18.	Dobava ter postavitve strešne lepenke s posipom na opaž strehe.	m2	107,00	-
19.	Pleskanje oz. impregnacija strešnega opaža z insekticidno fungicidnim sredstvom. Obračun po tlorisu ostrešja.	m2	107,00	-
Krovska dela:				
20.	Dobava in polaganje korcev na purpen. Komplet z vsemi deli.	m2	107,00	-
21.	Dobava in prekrivanje slemenena s slemenjaki položenimi v malto.	m1	9,00	-
Kleparska dela:				
22.	Dobava in postavitve visečih žlebov iz pocinkane barvane pločevine deb. 0,7 mm, razvite širine 33 cm, s pritrdilnimi kljukami	m1	17,00	-
23.	Dobava in postavitve vertikalne odtočne cevi fi 100 mm iz pocinkane barvane pločevine debeline 0,7 mm, vključno s pritrdilnimi objemkami in koleni, s priklopom na žleb zgoraj.	m1	8,00	-
24.	Dobava in postavitve zidne obrobe iz barvne pocinkane pločevine r. š. do 60 cm, vključno z vsemi pomožnimi deli	m1	21,00	-

25.	Dobava in postavitve dimniške obrobe iz barvne pocinkane pločevine, vključno z vsemi pomožnimi deli	kos	2,00	-
Slikopleskarska dela:				
26.	Osnovni premaz - impregnacija ometov.	m2	148,00	-
27.	Slikanje fasade s silikatno barvo na fini omet po navodilih zavoda ZKDP.	m2	148,00	-

SKUPAJ				-
---------------	--	--	--	---