

## REALIZACIJA FN JSS MOK OD 1.1 DO 31.12.2009

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV					
postavka	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV/ODHODKOV	PLAN 2009	REALIZACIJA A 31.dec	Indeks 100%
		<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>1.082.345</b>	<b>1.345.936</b>	<b>124</b>
<b>I.</b>		<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II.</b>		<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+714)</b>	<b>1.082.345</b>	<b>1.345.936</b>	<b>124</b>
		<b>710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHOD.OD PREMOŽEN</b>	<b>1.051.178</b>	<b>1.279.805</b>	<b>122</b>
		<b>7100 Udeležba na dobičku jav.podj.in jav.fin.institucij</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>7101 Prihodki od udel.na dobič.drug.podj.in fin.institucij</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
7100		<b>7102 Prihodki od obresti</b>	<b>79.708</b>	<b>79.597</b>	<b>100</b>
		<b>7103 Prihodki od premoženja</b>	<b>971.470</b>	<b>1.200.208</b>	<b>124</b>
7110	710301	Prihodki od najemnin poslovnih prostorov	0	0	
7111	710302	Prihodki od najemnin stanovanj	950.400	1.178.816	124
7112	710304	Prihodki od drugih najemnin	12.709	12.500	98
7113	710304	Prihodki od najemnin garaž	8.361	8.892	106
		<b>711 TAKSE IN PRISTOJBINE</b>	<b>0</b>		
		<b>712 DENARNE KAZNI</b>	<b>0</b>		
		<b>714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>31.167</b>	<b>66.131</b>	<b>212</b>
7114	7141	Drugi nedavčni prihodki	31.167	66.131	212

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

postavka	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV/ODHODKOV	PLAN 2009	REALIZACIJ A 31.dec	Indeks 100%
<b>III.</b>		<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)</b>	<b>3.283.667</b>	<b>1.897.645</b>	<b>58</b>
		<b>720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV</b>	<b>3.283.667</b>	<b>1.897.645</b>	<b>58</b>
7200	720001	Prihoki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	<b>610.000</b>	380.607	<b>62</b>
7211	720002	Prihodki od prodaje stanovanj za mlade družine - s strani SSR	<b>2.673.667</b>	1.517.038	<b>57</b>
7212	720003	Prihodki od prodaje stanovanj za mlade družine - JSS	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>721 PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IV.</b>		<b>73 PREJETE DONACIJE (730+731)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>V.</b>		<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI (740)</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH</b>			
		<b>740 JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7400	7401	Prejeta sredstva iz občinskega proračuna	10.000.000	0	<b>0</b>
		<b>78 PREJETA SREDSTVA IZ EU</b>			
7500	7870	Prejeta sredstva iz drugih evropskih institucij			
<b>A. 1.0</b>		<b>PRIHODKI SKUPAJ (70+71+72+73+74)</b>	<b>14.366.012</b>	<b>3.243.581</b>	<b>23</b>
				3.398.246	

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

<b>postavka</b>	<b>Skupina, podskup. in konto</b>	<b>VRSTA PRIHODKOV/ODHODKOV</b>	<b>PLAN 2009</b>	<b>REALIZACIJ A 31.dec</b>	<b>Indeks 100%</b>
		<b>40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)</b>	<b>1.137.263</b>	<b>1.150.161</b>	<b>101</b>
1000		<b>400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI</b>	<b>346.674</b>	<b>275.678</b>	<b>80</b>
1100		<b>401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNO</b>	<b>50.917</b>	<b>49.288</b>	<b>97</b>
		<b>402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE</b>	<b>603.710</b>	<b>720.920</b>	<b>119</b>
1200		4020 Pisarniški, splošni material in storitve	75.121	47.729	64
1210		4022 Energija, voda, komunalne storitve	34.395	34.522	100
1211		4023 Prevozni stroški in storitve	14.917	7.148	48
1212		4024 Izdatki za službena potovanja	2.450	1.510	62
1213		4025 Tekoče vzdrževanje in intervencije	174.040	143.426	82
1214		4026 Najemnine in zakupnine	205.221	230.068	112
1215		4027 Kazni in odškodnine	4.499	0	0
1216		4029341 Davek od dohodka pravnih oseb (Durs)	0	177.150	
1217		4029 Drugi operativni odhodki	93.067	79.367	85
		<b>403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI</b>	<b>119.822</b>	<b>88.135</b>	<b>74</b>
1300		4033 Plačila obresti od kreditov drugim domačim kreditodajalcem	119.822	88.135	74
		<b>409 REZERVE</b>	<b>16.140</b>	<b>16.140</b>	<b>100</b>
1400		4093 Rezervni sklad za posebne namene-popravila stanovanj	16.140	16.140	100

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

postavka	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV/ODHODKOV	PLAN 2009	REALIZACIJ A 31.dec	Indeks 100%
		<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI (420)</b>	<b>15.094.727</b>	<b>2.191.719</b>	<b>15</b>
		<b>420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV</b>	<b>15.094.727</b>	<b>2.191.719</b>	<b>15</b>
2000		4200 Nakup zgradb in prostorov	41.900	20.000	48
2100		4201 Poslovni najem prevoznega sredstva	40.000	5.842	15
2200		4202 Nakup opreme	39.000	5.178	13
2300		4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	14.370.360	1.785.945	12
2400		4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	238.383	244.711	103
2500		4207 Nakup nematerialnega premoženja	86.184	27.891	32
2600		4208 Študije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija	278.900	102.152	37
		<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)</b>	<b>40.230</b>	<b>39.160</b>	<b>97</b>
		<b>431 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>40.230</b>	<b>39.160</b>	<b>97</b>
		4321 Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	40.230	39.160	97
2900		43210 Investicijski transfer (SS RS javni sklad)	26.770	25.402	95
2910		43211 Investicijski transfer (Slovenska odškodninska družba)	13.460	13.758	102
<b>A. 2.0</b>		<b>ODHODKI SKUPAJ (40+42+43)</b>	<b>16.272.220</b>	<b>3.381.040</b>	<b>21</b>
				3.453.510	

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV					
postavka	Skupina, podskup. in konto	VRSTA PRIHODKOV/ODHODKOV	PLAN 2009	REALIZACIJA 31.dec	Indeks 100%
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>					
		<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750)</b>	<b>164.629</b>	<b>154.665</b>	<b>94</b>
<b>4.0</b>		<b>750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	<b>164.629</b>	<b>154.665</b>	<b>94</b>
6000	7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov-stanovanjski	140.629	154.665	110
6100	7500	Prejeta vračila danih posojil neprof.organizaciji (NSO d.o.o.)	24.000	0	0
<b>5.0</b>		<b>44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.0</b>		<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (4.0-5.0)</b>	<b>164.629</b>	<b>154.665</b>	<b>94</b>
<b>7.0</b>		<b>SKUPNI PRESEŽEK(PRIMANJ.),PRIHODKI-ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (1.0+4.0)-(2.0+5.0)</b>	<b>-1.741.579</b>	<b>17.206</b>	
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>					
<b>8.0</b>		<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>470.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE</b>	<b>470.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4000	5003	Najeti krediti pri skladih - dolgoročni	470.000	0	0
<b>9.0</b>		<b>55 ODPLAČILO DOLGA</b>	<b>86.846</b>	<b>72.470</b>	<b>83</b>
		<b>550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA</b>	<b>86.846</b>	<b>72.470</b>	<b>83</b>
5000	5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	86.846	72.470	83
	550205	Odplačila kredita SS RS za Ankaran	19.470	20.245	104
	550205	Odplačila kredita SSRS in bake za ZN Nad Dolinsko	49.380	35.964	73
	550205	Odplačila kredita SS RS za Olmo	17.996	16.261	90
<b>10.0</b>		<b>NETO ZADOLŽEVANJE (8.0-9.0)</b>	<b>383.154</b>	<b>-72.470</b>	
<b>11.0</b>		<b>POVEČANJE(ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNU (7.0-10.0)</b>	<b>-1.358.425</b>	<b>-55.264</b>	
<b>D. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH na dan 31.12.</b>			<b>2.998.853</b>	<b>2.943.589</b>	

Koper, 20.04.2010

Pripravila  
Jasmina Fantinič, dipl.ekon.,l.r.

Direktor:  
Darko Kavre, univ.dipl.ekon., l.r.