



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER

PRIJAVA
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj KOPER OLMO

1. OSEBNI PODATKI

ime in priimek prosilca: _____

dan, mesec, leto rojstva: _____

enotna matična številka: _____

davčna številka: _____

telefonska številka / gsm: _____

podatki o stalnem bivališču: _____

podatki o morebitnem začasnem bivališču:

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisni v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

2. STAN

a) poročen

b) samski

c) vdovec

d) razvezan

3. STANOVANJSKI STATUS

a) lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja

b) lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanjske hiše

c) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

d) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

e) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

f) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

g) najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a ali JSS MOK

h) drugo (navedite) _____

4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM

a) sam

b) z zakoncem ali izvenzakonskim partnerjem

c) z otroki

d) drugo (navedite) _____

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) da

b) ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma _____ km
- trgovine _____ km
- lekarne _____ km
- pošte _____ km
- banke _____ km
- avtobusne postaje _____ km

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite mnenje zdravnika za prosilca in souporabnika stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6. DOHODKI:

a) pokojnina: _____

b) drugi stalni dohodki _____

(priložite obvestilo ZPIZa o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja)

6.1. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV V ZVEZI Z UPORABO STANOVANJA:

a) sam

b) z doplačilom druge osebe

c) drugo (navedite): _____

6.2. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 26,48 EUR/m² (na dan 1. 7. 2017).

Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.

7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE

Najemnik je dolžan pred sklenitvijo najemne pogodbe skleniti pisni dogovor o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (klic v sili), ki mora biti sklenjen ves čas trajanja najemne pogodbe. Cena osnovne storitve za občane MOK trenutno znaša 19 EUR.

8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL-A TUDI SOUPORABNIK:

ime in priimek souporabnika _____ enotna matična številka _____ davčna številka _____

(**opomba:** Souporabnik stanovanja je lahko zakonec ali izven zakonski partner prosilca ali oseba s statusom starostnega upokojenca-ke)

9. VELIKOST IN LEGA STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

Izjava prosilca:

S podpisom na tej prijavi izrecno dovoljujem, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja Koper Olmo. Lastnika bosta te osebne podatke uporabljal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur.l. RS, št. 86/2004, 113/2005).

Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca: _____ V _____, dne _____

2. Izjava uporabnika iz točke 8.: s podpisom na tej prijavi dovoljujem, da se vsi osebni podatki navedeni v tej prijavi obdelujejo za namen - uporabe oskrbovanega stanovanja Koper Olmo in urejanje vseh razmerij v zvezi z najemno pogodbo.

Podpis uporabnika: _____ V _____, dne _____

Priloge, ki jih je potrebno priložiti k prijavi:

1. Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca, ki nima prijavljenega stalnega prebivališča v Mestni občini Koper ali potrdilo Upravne enote **o dobi stalnega bivanja v Mestni občini Koper** za prosilca, ki ima stalno prebivališče prijavljeno v Mestni občini Koper.
2. Fotokopijo osebnega dokumenta, s katerim se izkazuje državljanstvo za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem:
 - a. Obvestilo ZPIZa o nakazilu zadnje pokojnine in druga dokazila o stalnih prihodkih, v primeru, da bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo,
 - b. v primeru neizpolnjevanja dohodkovnega cenusa, tudi overjeno izjavo osebe, ki bo po potrebi (do)plačevala najemnino in stroške v zvezi z uporabo stanovanja.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca in souporabnika ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca (obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
5. V primeru, da bo stanovanje uporabljal tudi souporabnik, tudi dokazilo o zakonski oziroma zunajzakonski skupnosti, oziroma dokazilo o statusu starostnega upokojenca osebe.

Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper ali dostavili osebno v sprejemno pisarno Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10.