

# Obrazec točkovanja stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev po razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj JSS MOK za leto 2017

## I. STANOVANJSKE RAZMERE

### 1 Stanovanjski status:

1.1	udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah	240	točk
1.2	udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih,	220	točk
1.3	udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190	točk
1.4	udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170	točk
1.5	udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika	180	točk
1.6	udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170	točk
1.7	udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)	190	točk
1.8	udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200	točk
1.9	udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230	točk
1.10	udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160	točk
1.11	udeleženec razpisa, ki je uporabnik stanovanja v lasti ali upravljanju JSS MOK in nima sklenjene najemne pogodbe (npr. po smrti najemnika stanovanja, po poteku najemnega razmerja, najemna pogodba sodno odpovedana, ...)	190	točk
1.12	udeleženec razpisa, ki je najemnik službenega stanovanja, kateremu najemno razmerje ne bo preteklo prej kot v letu dni oz. mu najemodajalec ni podal odpovedi najemnega razmerja	170	točk

### 2 Kvaliteta bivanja:

2.1	bivanje v neprimernem stanovanju	50	točk
-----	----------------------------------	----	------

### 3 Neprimerna površina stanovanja:

3.1	Utesnjenost v stanovanju:		
3.1.1	do vključno 4 m <sup>2</sup> na družinskega člana	20	točk
3.1.2	nad 4 m <sup>2</sup> do vključno 8 m <sup>2</sup> na družinskega člana	15	točk
3.1.3	nad 8 m <sup>2</sup> do vključno 12 m <sup>2</sup> na družinskega člana	10	točk
3.2	Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m <sup>2</sup> ) (velja le za denacionalizirana stanovanja)	15	točk

### 4 Funkcionalnost stanovanja:

4.1	stanovanje z arhitektonskimi ovirami	50	točk
4.2	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10	točk

## II. SOCIALNE RAZMERE

### 5 Število članov gospodinjstva:

- 5.1 za vsakega mladoletnega otroka **30 točk**  
5.2 družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let **30 točk**

### 6 Ločeno življenje:

- 6.1 ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih **60 točk**  
6.2 stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)  
status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) **40 točk**

### 7 Zdravstvene razmere:

- 7.1 trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi **80 točk**  
stanovanjskimi razmerami  
7.2 trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami **60 točk**

## III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Stalno bivanje prosilca v Mestni občini Koper oz. Občini Ankaran  
prekinjeno od rojstva dalje **70 točk**

in

za vsako leto stalnega bivanja v Mestni občini Koper oz.  
Občini Ankaran **1 točka**

Občanom Ankarana se upošteva tudi doba stalnega bivanja v MOK do ustanovitve občine Ankaran.  
Upošteva se število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.  
Iz naslova stalnega bivanja prosilec ne more pridobiti več kot 133 točk.

<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV</b>	
1. mlade družine - starost družine do 35 let	<b>100</b>
2. invalidi in družine z invalidnim članom - invalidi I. kategorije	<b>60</b>
3. prosilci z daljšo delovno dobo v RS brez stanovanja ali podnajemniki - moški 13 let, ženske 12 let	<b>50</b>

<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA</b>	
1. prosilci z daljšo delovno dobo v RS, ki niso brez stanovanja ali niso podnajemniki - moški 13 let, ženske 12 let	<b>50</b>
2. udeležba prosilca na prejšnjih razpisih od leta 2005 dalje (točke se ne seštevajo): - 1 uvrstitev na prednostno listo - 2 uvrstitvi na prednostno listo - 3 ali več uvrstitev na prednostno listo	<b>50</b> <b>100</b> <b>150</b>
3. prosilci, ki so na datum razpisa najemniki oz. uporabniki stanovanj v lasti ali upravljanju razpisnika pod pogojem, da imajo na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti vezane na uporabo stanovanja, ki ga zasedajo (vključno tudi z morebitnimi sodnimi stroški)	<b>150</b>
4. občani, ki so na dan objave razpisa zaposleni - prosilec - partner	<b>100</b> <b>50</b>

**Za mlado družino se šteje** družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let. Za mlado družino se šteje družina, kjer sta oba roditelja rojena po vključno **1. 1. 1982**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družine le z enim roditeljem.

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Mestni občini Koper oz. občini Ankaran, mlade družine ter prosilci z daljšo delovno dobo. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.