

**IZJAVA osebe, ki bo (do)plačevala
najemnino in obratovalne stroške**

(DO)PLAČNIK: (ime in priimek)

EMŠO _____ DŠ _____

Rojen(a) dne _____, s stalnim prebivališčem:

ulica _____

kraj _____ pošta _____

številka telefona (mobilnega telefona) _____

1. Nepreklicno se zavežujem, da bom (do)plačeval najemnino in druge stroške v zvezi z uporabo stanovanja za najemnika/najemnico:

sorodstveno (ali drugo) razmerje z najemnikom/najemnico: _____

2. Ocenjeni najnižji zneski dohodkov na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na uporabo oskrbovanega stanovanja, so:

Cenzus za prosilce, državljane RS:

Površina stanovanja	1- člansko gospodinjstvo	2- člansko gospodinjstvo
Manjše stanovanje brez parkirnega mesta, površina 37-40 m ²	Najmanj 762 EUR	Najmanj 1.077 EUR
Manjše stanovanje s parkirnim mestom, površina 47-48 m ²	Najmanj 798 EUR	Najmanj 1.113 EUR
Srednje stanovanje s parkirnim mestom, površina 51 m ²	Najmanj 815 EUR	Najmanj 1.130 EUR
Večje stanovanje s parkirnim mestom, površina 56-72 m ² , soba	Najmanj 867 EUR	Najmanj 1.181 EUR

Cenzus za prosilce, državljane ostalih držav EU:

Za izračun dohodkovnega cenzusa za državljane ostalih držav EU so razen višine najemnine upoštevana enaka izhodišča kot za izračun cenzusa za državljane RS.

Površina stanovanja	1- člansko gospodinjstvo	2- člansko gospodinjstvo
Manjše stanovanje brez parkirnega mesta, 37-40 m ²	Najmanj 1.213 EUR	Najmanj 1.528 EUR
Manjše stanovanje s parkirnim mestom, 47-48 m ²	Najmanj 1.349 EUR	Najmanj 1.664 EUR
Srednje stanovanje s parkirnim mestom, 51 m ²	Najmanj 1.401 EUR	Najmanj 1.716 EUR
Večje stanovanje s parkirnim mestom, 56-72 m ²	Najmanj 1.571 EUR	Najmanj 1.885 EUR

3. Obvezujem se, da bom stroške v zvezi z najemom in uporabo stanovanja skupaj z zamudnimi obrestmi poravnal(a) najkasneje v 15 dneh po prejemu pisnega opomina za plačilo, v nasprotnem primeru pa izrecno dovoljujem izplačevalcu mojih dohodkov, da mi na zahtevo in v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. oziroma Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper odtegne zahtevani znesek (znesek iz opomina).
4. Zavezujem se, da bom Javnemu stanovanjskemu skladu Mestni občine Koper (JSS MOK), Verdijeva ul. 10, Koper, pisno sporočil(a) vsako spremembo svojih osebnih podatkov. Izrecno soglašam, da v primeru neizpolnjevanja te obveznosti JSS MOK (ali od njega pooblaščen oseba) sam poizveduje o podatkih, navedenih v tej izjavi.
5. Seznanjen sem, da JSS MOK lahko izda račun za plačilo najemnine le na enega plačnika.
6. Izjavljam, da bom najemno pogodbo za oskrbovano stanovanje v lasti JSS MOK v obliki notarskega zapisa poleg najemnika podpisal tudi sam kot solidarni porok.

To izjavo podajam in podpisujem prostovoljno in se zavedam svojih obveznosti in morebitnih posledic.

Podpis na izjavi je potrebno overiti pri notarju ali upravni enoti.

V _____, dne _____

Podpis: _____

PODATKI O ZAPOSLOTVI (DO)PLAČNIKA

Podjetje (podjetnik): _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____, telefon: _____

POTRJUJEMO, da je do(plačnik) _____

v delovnem razmerju za nedoločen čas od _____ dalje oz. nedvoumno

izkazuje redne osebne prejemke in prejema plačo v neto

znesku (povprečje zadnjih treh mesecev) _____ EUR,

od tega ima mesečne obveznosti (kredit,...) _____ EUR.

Delodajalec je odškodninsko odgovoren v primeru navedbe neresničnih podatkov.

Podpis odgovorne osebe _____

Žig delodajalca

UPOKOJENEC (priložiti je potrebno kopijo zadnjega odrezka pokojnine)

SAMOSTOJNI PODJETNIK (priložiti je potrebno kopijo priglasitvenega lista pristojnega organa, potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje)

LASTNIK ali SOLASTNIK DRUŽBE (priložiti je potrebno kopijo izpisa iz sodnega registra, obvestilo AJPES o razvrstitvi po dejavnosti in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje)

KMETOVALEC (priložiti je potrebno potrdilo o vpisu v davčni register)

DRUGI REDNI PRIHODKI: _____ EUR iz naslova _____

JSS MOK si pridržuje pravico zahtevati dodatne dokumente in na podlagi te izjave oceniti kreditno sposobnost (do) plačnika za plačevanje obveznosti iz te izjave.

Podatki iz te izjave in priloženi dokumenti se lahko uporabljajo samo za namen izpolnitve obveznosti iz te izjave. Z izpolnjeno izjavo in priloženimi dokumenti bo JSS MOK ravnal v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.